



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Mar de Cristal

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Kommunal

**Garten :** Kommunal

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Meeresblicke

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 107 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30 mins

**Strand :** walking

**Stadt :** walking

**Golf :** 10 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Terrasse

- ✓ Netzstrom
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Garage
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Kanalisation

## Exklusive Neubauwohnungen in Mar de Cristal

Wir präsentieren eine neue Wohnanlage mit modernen, hochwertigen Apartments in Mar de Cristal, die für maximalen Komfort und Luxus konzipiert wurden. Diese Wohnungen zeichnen sich durch zeitgemäßes Design, erstklassige Ausstattung und eine privilegierte Lage nahe dem Meer aus.

Ideale Lage: Mar de Cristal

Mar de Cristal ist eine der exklusivsten und ruhigsten Gegenden des Mar Menor in der Region Murcia. Bekannt für seine feinen Sandstrände und kristallklares Wasser, ist es ein perfekter Ort für ganzjähriges Wohnen oder als Zweitwohnsitz. Strände in der Nähe: Nur wenige Minuten zu den Stränden des Mar Menor und eine kurze Fahrt zu den wunderschönen Buchten von Calblanque und La Manga.

Wassersportmöglichkeiten: Ideal für Meeresliebhaber mit Aktivitäten wie Segeln, Paddleboarding, Kajakfahren und Tauchen.

Golf & Freizeit: In der Nähe des La Manga Club Resorts, einem der renommiertesten Golfresorts Europas.

Einkaufsmöglichkeiten & Dienstleistungen: Restaurants, Supermärkte, medizinische Einrichtungen und Schulen in der Umgebung.

Nächstgelegene Flughäfen:

Flughafen Murcia-Corvera – 40 Minuten mit dem Auto.

Flughafen Alicante-Elche – 1 Stunde 15 Minuten mit dem Auto.

Verfügbarkeit & Preise

Wir bieten verschiedene 2- und 3-Schlafzimmer-Apartments mit großzügigen Flächen und durchdachten Grundrissen:

2 Schlafzimmer, 2 Bäder:

2. Etage

107 m<sup>2</sup> – 260.000 € (Wohnungen 2-E und 2-F)

115 m<sup>2</sup> – 285.000 € (Wohnungen 2-B und 2-G)

1. Etage

122 m<sup>2</sup> – 280.000 € (Wohnung 1-G)

3 Schlafzimmer, 2 Bäder:

1. Etage

128 m<sup>2</sup> – 325.000 € (Wohnung 1-H)

2. Etage

121 m<sup>2</sup> – 330.000 € (Wohnung 2-H)

Alle Apartments beinhalten einen privaten Parkplatz und einen Abstellraum.

Hochwertige Ausstattung & Details

Konstruktion & Außenbereich

Stahlbetonfundament und -struktur.

Außenwände aus wärmedämmendem Thermo-Ziegel für eine optimale Isolierung.

Innenwände aus doppelt hohlem Ziegelstein.

Sanitär & Elektrik

Warm- und Kaltwasserleitungen aus Kupferrohren.

Sanitäreinrichtungen von Roca oder einer gleichwertigen Marke, mit Einhebelmischern.

Elektrische Installation mit vier unabhängigen Stromkreisen.

TV/FM-Anschlüsse sowie Telefonanschlüsse im Wohnzimmer und Hauptschlafzimmer.

LED-Spots in den abgehängten Deckenbereichen.

Wände & Decken

Weiß, glatte Farbe an Wänden und Decken.

Wasserabweisender Außenputz.

Abgehängte Gipskartondecken in der Küche, den Bädern und den Fluren.

Moderne Inselküche

Offene Küche mit Kochinsel, komplett möbliert mit Designmöbeln.

Keramik-Arbeitsplatte mit eingebauten Elektrogeräten: Induktionskochfeld, Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler,

Mikrowelle, Dunstabzugshaube und Warmwasserbereiter.

Besondere Installationen & Gemeinschaftsbereiche

Vorinstallation für eine Klimaanlage über Luftkanäle.

Gemeinschaftspool mit Mosaikfliesen, eingebauter Beleuchtung und einer gemauerten Treppe.

Landschaftlich gestaltete Gärten, entworfen von einem professionellen Landschaftsarchitekten.

Isolierung & Bodenbeläge

Dach mit zweilagiger Abdichtung und Wärmedämmung aus hochdichtem extrudiertem Polystyrol.

Hochwertiger großformatiger Feinsteinzeugboden in der Küche, den Bädern und den Wohnbereichen.

Rutschfeste Feinsteinzeugfliesen für Terrassen und Veranden.

Tischlerarbeiten & Sicherheit

Außenfenster und -türen aus thermolackiertem Aluminium mit Wärmebrückenunterbrechung und Sicherheits-Doppelverglasung.

Sicherheitstür mit gepanzerter Struktur.

Innenbereich mit weiß lackierten Holztüren und Edelstahlbeschlägen.

Einbauschränke mit weißen, lackierten Holztüren, passend zu den Innentüren.

Badezimmerschrank mit Spiegel inklusive.

Ihr neues Zuhause in Mar de Cristal

Diese modernen Apartments vereinen Qualität, Design und Komfort in einer einzigartigen Lage am Meer. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Verpassen Sie nicht die Chance, in dieser traumhaften Umgebung zu wohnen!