

## Gemütliche Villa mit Pool und Panoramablick auf die Berge in Petrer

Ref: GMJM7352

**Preis**  
**€425.000**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Petrer

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 2009

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 502 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 35 mins

**Strand :** 35 mins

**Stadt :** 10 mins

**Golf :** 45 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Wasserdepot

✓ Alarmsystem

✓ Keller

✓ Umkleideraum

✓ Netzstrom

✓ Klimaanlage

✓ Grill

✓ Allzweckraum

✓ Nicht möbliert - Nach  
Vereinbarung

✓ Leitungswasser

✓ Doppelverglasung

✓ Garage

✓ Terrasse

✓ Cess Pit / Klärgrube

Exklusive Villa mit Panoramablick auf die Berge in Petrer

Diese beeindruckende Villa, 2009 erbaut, bietet einen einzigartigen Lebensstil, der Luxus, Komfort und eine privilegierte natürliche Umgebung vereint. Nur 10 Minuten von den Städten Petrer, Elda und Sax entfernt, besticht diese Immobilie durch ihre Großzügigkeit, ihr Design und ihre spektakulären Ausblicke.

Hauptmerkmale:

- 502 Quadratmeter Wohnfläche mit einer funktionalen und eleganten Raumaufteilung.
- Fünf Schlafzimmer, darunter eine Hauptsuite mit privater Terrasse und begehbarem Kleiderschrank.
- Drei vollständig ausgestattete Badezimmer mit hochwertigen Ausstattungen.
- Grundstück von 10.000 Quadratmetern, ideal für diejenigen, die Privatsphäre und Außenfläche suchen.
- Privater Pool mit atemberaubendem Blick auf die Berge.
- Geräumiger Grillbereich, perfekt für Zusammenkünfte und Veranstaltungen.
- Garage oder Keller mit Platz für mehr als 10 Fahrzeuge und der Möglichkeit, etwa 10 zusätzliche Zimmer zu schaffen.

Extras für Komfort und Sicherheit:

- Klimaanlage im gesamten Haus mit individueller Steuerung in jedem Raum.
- Doppelverglaste Fenster für ausgezeichnete Wärme- und Schalldämmung.
- Alarmsystem der neuesten Generation.
- Wassertank mit einer Kapazität von 5.000 Litern und eine Klärgrube.
- Zuverlässige Internetverbindung, ideal für Homeoffice oder hohe Konnektivitätsanforderungen.
- Hauswirtschaftsraum für zusätzliche Funktionalität im Alltag.
- Verhandelbares Mobiliar, um die Immobilie an die Bedürfnisse des Käufers anzupassen.

Diese Villa kombiniert modernes und praktisches Design mit hochwertigen Materialien, eingebettet in eine außergewöhnliche natürliche Umgebung. Die Nähe zu allen Annehmlichkeiten, exzellente Verkehrsanbindungen und die hohe Qualität der Ausstattung machen diese Immobilie zu einer einmaligen Gelegenheit.

Preis: 425.000 €

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Petrer und Elda sind zwei große Städte, die zu einer zusammengelegt wurden, mit einer Gesamtbevölkerung von über 85.000 Einwohnern. Das Stadtzentrum von Alicante und die Strände sind weniger als 20 Autominuten entfernt, und der Flughafen Alicante ist 20 Minuten entfernt. Die Schuhherstellung ist der wichtigste Industriezweig der Stadt, und in Elda befindet sich das Schuhmuseum. Elda veranstaltet auch eine jährliche Schuhmesse, die Aussteller, Designer und Hersteller aus ganz Europa anzieht. Weitere Hersteller sind Papier und Möbel.

Es gibt alle Annehmlichkeiten und Supermärkte wie Carrefour, Aldi, Mercadona, Lidl, Consum und mehr sowie ein Einkaufszentrum, ein Kino mit wöchentlichen englischen Filmen, Bowling, englischsprachige Zahnärzte, ein großes internationales Fitnessstudio, einen Tierarzt, Wochenmärkte, Fast-Food-Läden, Grundschulen, weiterführende Schulen, Musikschulen, ein Theater, viele Parks und eine große Auswahl an Bars und Restaurants.