Wunderschöne Villa mit Pool in Hondon De Los Frailes

Ref: JJMA7320

Preis €331.000

Art der Immobilie : Villa		**Schwimmbad :** Privat		**Hausbereich :**	280 m²
Standort : Hondón de los Frailes		**Garten :** Privat		**Grundstücksfläche :**	6000 m²
Bereich : Alicante		**Orientierung :** Süden		**Flughafen :**	35 mins
Schlafzimmer : 5		**Ansichten :** Bergblick		**Strand :**	40 mins
Badezimmer : 3		**Parken :** Garage		**Stadt :**	5 mins
				Golf :	30 mins

- Sommerküche
- Leitungswasser
- Elektrische Tore
- Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- Alarmsystem
- Allzweckraum
- Nicht möbliert - Nach Vereinbarung
- Schnelles Internet & Telefon
- Zentralheizung
- Doppelverglasung
- Eingezäuntes Grundstück
- Grill
- Terrasse
- Cess Pit / Klärgrube
- Netzstrom
- Klimaanlage
- Zu Fuß in die Stadt
- Kamin - Holzofen
- Garage
- Umkleideraum

alicantedreamhomes@gmail.com www.alicantedreamhomes.com 0034 645 746 176

Wir präsentieren diese wunderschöne zweistöckige Villa mit 6000 Quadratmetern Grundstück und 280 Quadratmetern Wohnfläche.
Das Haus verfügt über 5 Schlafzimmer, 2 davon mit Ankleidezimmer, das Hauptzimmer im Erdgeschoss mit eigenem Bad und Ankleidezimmer und weitere 2 im Obergeschoss. Außerdem finden wir drei Badezimmer, eines im Erdgeschoss, ein weiteres im Obergeschoss und ein weiteres in der Sommerküche am Pool.
Zentralheizung im ganzen Haus, Klimaanlage, Einbauschränke, Alarmanlage, Wasser und Strom in allen Teilen des Hauses und im Außenbereich.

Im Erdgeschoss finden wir 3 Schlafzimmer, 1 komplettes Badezimmer und das Wohnzimmer mit Kamin und Kochnische. Um in die obere Etage zu gelangen, gehen wir eine Wendeltreppe hinauf, die sich im Wohnzimmer befindet. In der oberen Etage finden wir 2 weitere Schlafzimmer, 1 komplettes Badezimmer und eine schöne Terrasse mit unglaublichem Blick auf die Berge.

Draußen finden wir eine Vielfalt an Bäumen und Obstpflanzen, die mit Tropfbewässerung versorgt werden, eine Zisterne mit den Maßen 5 x 5 m, einen Teich für Regenwasser und wunderschöne Dekorationen wie Springbrunnen, Straßenlaternen, Schaukeln usw.

Auf der Rückseite des Hauses gibt es einen Abstellraum, der als Gästehaus und Tierbereich genutzt werden kann. Außerdem gibt es eine überdachte Garage mit Platz für 3 Autos und einen schönen und großen Innenpool, der zu jeder Jahreszeit zum Baden einlädt Mit einer Dusche direkt nebenan, einer Sommerküche mit Bad und 2 Grillplätzen neben einem Holzofen, kann dieser Bereich auch als Gästehaus genutzt werden.

Das Haus wird unmöbliert verkauft, obwohl einige Möbel und Dekorationen bleiben würden, es könnte auch verhandelbar sein, ob die Möbel bleiben würden.
Die Immobilie ist vollständig eingetragen und bis auf den letzten Meter legal.
Zögern Sie nicht, uns für einen Besuch zu kontaktieren!
Über Hondon de Los Frailes.
Ende Februar färbt sich das Tal rosa und weiß, wenn die Mandelbäume in voller Blüte stehen.
Das malerische Tal der Mandeln, Oliven und Trauben ist von mehreren Gebirgsketten umgeben. Das Leben hier wird vom Dorf Hondon de los Frailes getragen, das sich auf dem Talboden etwa 400 Meter über dem Meeresspiegel befindet.
Es gibt viele Orte zum Wandern, insbesondere entlang der Bergpfade, die unglaubliche Ausblicke auf mehr als nur ein Tal bieten. Der Blick auf die gegenüberliegende Seite unterstreicht die natürliche, zerklüftete Landschaft und Umgebung. Dieser Ort ist nur eine Stunde Fußweg vom Dorf Hondon de los Frailes entfernt.