

**Art der Immobilie :** Villa**Schwimmbad :** Privat**Hausbereich :** 200 m<sup>2</sup>**Standort :** Orihuela Costa**Garten :** Privat**Grundstücksfläche :** 550 m<sup>2</sup>**Bereich :** Alicante**Orientierung :** Süden**Flughafen :** 40 mins**Schlafzimmer :** 5**Ansichten :** N / A**Strand :** 5 mins**Badezimmer :** 5**Parken :** Garage**Stadt :** 5 mins**Golf :** 5 mins

✓ Sommerküche

✓ Schnelles Internet &amp; Telefon

✓ Netzstrom

✓ Leitungswasser

✓ Fußbodenheizung

✓ Vorinstallation für Klimaanlage

✓ Elektrische Tore

✓ Doppelverglasung

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant /  
Bar

✓ Garage

✓ Terrasse

✓ Solarium

✓ Kanalisation

## LUXUS-NEUBAU-VILLA IN CAMPOAMOR

Diese exklusive Neubauvilla, die nach höchsten Standards in Luxus und Eleganz entworfen wurde, befindet sich in Campoamor, nur 250 Meter vom Strand entfernt. Mit einer Kombination aus moderner Architektur und hochwertigen Materialien ist diese Immobilie ein wahres Meisterwerk, das atemberaubende Ausblicke und erstklassige Annehmlichkeiten bietet.

### Einzigartiges Design für höchsten Wohnkomfort

Auf drei Ebenen verteilt, wurde diese Villa sorgfältig konzipiert, um eine perfekte Balance zwischen Stil, Komfort und Funktionalität zu schaffen. Sie verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, vier luxuriöse Badezimmer und ein zusätzliches Gäste-WC. Die offene Küche, nahtlos verbunden mit dem lichtdurchfluteten und großzügigen Wohnbereich, schafft eine einladende Atmosphäre, ideal für geselliges Beisammensein. Zu den weiteren Highlights gehören eingebaute Kleiderschränke, ein privater Garten, eine atemberaubende Terrasse mit Infinity-Pool und eine Privatgarage.

Diese Villa richtet sich an die anspruchsvollsten Käufer, die eine vollständig personalisierbare Wohnlösung suchen. Käufer haben die einmalige Gelegenheit, ihr Zuhause nach ihren individuellen Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten, mit Unterstützung unseres Teams aus Architekten und Innenarchitekten.

### Exklusive Ausstattung & Premium-Lage

Diese Villa besticht nicht nur durch ihr einzigartiges Design, sondern auch durch ihre AAA-Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer. Der Infinity-Pool mit Glaswänden verstärkt das Gefühl von Weite und Licht und schafft eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen, während die Bewohner einen beeindruckenden Panoramablick genießen. Die großzügige Dachterrasse, ausgestattet mit einer Outdoor-Küche, bietet den idealen Ort zum Entspannen und um das mediterrane Klima in vollen Zügen zu genießen.

Campoamor zählt zu den exklusivsten Regionen der Costa Blanca und ist umgeben von wunderschönen Stränden wie La Glea, Aguamarina, Campoamor, La Zenia, Cabo Roig und Playa Flamenca, die zu den schönsten Küstenlandschaften Spaniens gehören.

Golfliebhaber können sich auf drei erstklassige 18-Loch-Golfplätze in unmittelbarer Nähe freuen:

Villamartín Golf

Real Club de Golf Campoamor

Las Ramblas Golf

### Hervorragende Infrastruktur & optimale Erreichbarkeit

Campoamor bietet eine Vielzahl an Einrichtungen und Annehmlichkeiten, darunter internationale Restaurants, Sportzentren, Schulen, medizinische Einrichtungen, Krankenhäuser und ein gut ausgebautes öffentliches Verkehrsnetz. Das renommierte Einkaufszentrum La Zenia Boulevard, das größte in der Region, liegt nur wenige Autominuten entfernt und bietet eine breite Auswahl an Geschäften, Unterhaltungsmöglichkeiten und Restaurants.

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung und der Nähe zur Autobahn AP-7 sind zwei internationale Flughäfen schnell erreichbar:

Flughafen Murcia-Corvera - 45 Minuten

Internationaler Flughafen Alicante-Elche - 35 Minuten

Diese Villa verkörpert Luxus, Eleganz und modernes Wohnen und ist die perfekte Wahl für alle, die ein Traumhaus am Meer in einer der exklusivsten Gegenden Spaniens suchen.