

**Fertig in 5 Monaten  
Neubauvilla mit Gästehaus  
und Pool**

Ref: HL2042

**Preis  
€518.000**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 2025

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 180 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 35 mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Für Zentralheizung vorinstallieren
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Pferdesport
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Grill
- ✓ Terrasse

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Solare Warmwasserbereitung
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Sauna
- ✓ Garage
- ✓ Umkleideraum

- ✓ Netzstrom
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✓ Solarenergie
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

Atemberaubende, moderne Neubauvilla in Pinoso – Bezugsfertig in 5 Monaten!

Errichten Sie Ihre Traumvilla in der wunderschönen Landschaft von Alicante. Vom ersten Tag an sichern Sie sich das volle Eigentum mit einem auf Ihren Namen ausgestellten Grundbucheintrag. Wir bieten Ihnen optimalen Schutz und geben Ihnen die Gewissheit, dass Ihre Investition rechtlich abgesichert ist. Alle unsere Villen werden individuell geplant und gebaut – so gestalten Sie Ihr ideales Zuhause ganz nach Ihren Wünschen.

Unser Bauunternehmen ist ein Familienbetrieb und eines der größten und besten in der Region. Wir verwenden ausschließlich hochwertige Materialien für ein perfektes Ergebnis. Unser Unternehmen mit Sitz in Pinoso verfügt über mehr als 30 Jahre Erfahrung und hat bereits über 100 Villen erfolgreich gebaut, weitere 20 befinden sich aktuell im Bau.

Unser guter Ruf basiert auf Qualität, Zuverlässigkeit und persönlicher Betreuung dank hunderter zufriedener Kunden. Wir bieten Ihnen umfassende Optionen für individuelles Bauen. Entwerfen Sie Ihr Traumhaus von Grund auf oder passen Sie eines unserer bestehenden Modelle an. Wir setzen alles daran, Ihre Vision Wirklichkeit werden zu lassen. Entdecken Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Großzügigkeit und Ruhe in dieser brandneuen, modernen Villa auf einem 10.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück, nur 8 Minuten von Pinoso entfernt. Die 180 m<sup>2</sup> große Villa ist für zeitgemäßes Wohnen konzipiert und bietet 4 geräumige Schlafzimmer und 3 elegante Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung. Ein 42 m<sup>2</sup> großes Gästehaus mit 2 Schlafzimmern bietet zusätzlichen Platz für Besucher oder eignet sich zur Vermietung. Das Anwesen verfügt außerdem über einen wunderschönen Swimmingpool, ideal, um das warme mediterrane Klima zu genießen.

Highlights:

- Moderne Villa (180 m<sup>2</sup>) – 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer
- Gästehaus (42 m<sup>2</sup>) – 2 Schlafzimmer
- Swimmingpool
- 10.000 m<sup>2</sup> großes Privatgrundstück
- Nur 8 Minuten von Pinoso entfernt
- Hochwertige Ausstattung & modernes Design
- Fertigstellung in 5 Monaten
- Preis: 518.000 €

Eine seltene Gelegenheit, eine luxuriöse Neubauvilla in ruhiger und dennoch verkehrsgünstiger Lage zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen!