

## Schönes Grundstück in fußläufiger Entfernung zur Stadt.

Ref: GM2815

**Preis  
€49.000**



**Art der Immobilie :** Land

**Orientierung :** Süden

**Grundstücksfläche :** 11000 m<sup>2</sup>

**Standort :** Monovar

**Ansichten :** Bergblick

**Flughafen :** 30 mins

**Bereich :** Alicante

**Strand :** 30 mins

**Schlafzimmer :** 0

**Stadt :** walking

**Badezimmer :** 0

**Golf :** 20 mins

Netzstrom

Leitungswasser

Zu Fuß in die Stadt

Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

Cess Pit / Klärgrube

Schönes Grundstück mit 11.000 m<sup>2</sup> in der Nähe von Monóvar

Dieses fantastische 11.000 m<sup>2</sup> große Grundstück liegt nur wenige Gehminuten von Monóvar entfernt und bietet die perfekte Kombination aus Komfort und ruhiger, ländlicher Umgebung. Das Grundstück ist vollständig baubereit und somit ideal, um das Haus Ihrer Träume in der wunderschönen spanischen Landschaft zu errichten.

Mit atemberaubendem Blick auf die umliegende Landschaft und leichtem Zugang zu allen lokalen Annehmlichkeiten ist dies eine hervorragende Investition in einer ruhigen, aber gut angebundenen Lage.

Monóvar ist eine charmante Stadt im Landesinneren der Provinz Alicante, in der Nähe von Elda. Die Stadt bietet zahlreiche Bars und Restaurants, kleine Geschäfte, einen großen Supermarkt, eine Stierkampfarena, zwei Weingüter, ein Theater/Konzerthaus und ein Kulturzentrum. Monóvar ist ein sicherer und einladender Ort zum Leben und auch ein interessantes Ziel für einen Tagesausflug. Die Stadt liegt an der CV83, der Hauptstraße, die Elda mit Pinoso verbindet. Es gibt mehrere Supermärkte (Mercadona, Hiperber...), geöffnet von Montag bis Samstag, einen Wochenmarkt und ein 24-Stunden-Gesundheitszentrum. Es gibt mehrere Parks für Kinder, eine gute Auswahl an Kneipen und Restaurants mit lokaler und mediterraner Küche. Außerdem gibt es ein ganzjährig geöffnetes Hallenbad mit Spa und Sauna sowie ein Fitnessstudio mit Personal Trainern und Kursen wie Zumba, Spinning, Yoga usw.

Die Städte Elda und Petrer sind weniger als 10 Autominuten entfernt und bieten ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine Vielzahl von Bars und Restaurants, ein Einkaufszentrum, ein internationales Fitnessstudio, Carrefour, Aldi, Lidl, ein Kino mit wöchentlichen englischen Filmen, eine Bowlingbahn und Fast-Food-Restaurants.

Verpassen Sie diese einzigartige Gelegenheit nicht! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen.

Prachtig perceel van 11.000 m<sup>2</sup> nabij Monóvar

Dit fantastische perceel van 11.000 m<sup>2</sup> ligt op loopafstand van Monóvar en biedt de perfecte combinatie van gemak en een rustige landelijke omgeving. De grond is volledig bouwbaar, wat het een ideale kans maakt om het huis van je dromen te bouwen in het prachtige Spaanse platteland.

Met een prachtig uitzicht op het omliggende landschap en gemakkelijke toegang tot alle lokale voorzieningen, is dit een uitstekende investering op een rustige maar goed verbonden locatie.

Monóvar is een charmant stadje in het binnenland van de provincie Alicante, vlakbij Elda. De stad heeft tal van bars en restaurants, kleine winkels, een grote supermarkt, een arena, twee wijnhuizen, een theater/concertzaal en een cultureel centrum. Monóvar is een veilige en gastvrije plek om te wonen, en ook leuk voor een daguitstap. Het ligt aan de CV83, de hoofdweg die Elda met Pinoso verbindt. Er zijn verschillende supermarkten (zoals Mercadona, Hiperber...), geopend van maandag tot en met zaterdag, een wekelijkse markt en een medisch centrum dat 24 uur per dag geopend is. Er zijn meerdere parken voor kinderen, een goede keuze aan cafés en restaurants met lokale en mediterrane gerechten. Ook is er een overdekt zwembad dat het hele jaar open is, met spa en sauna, evenals een sportschool met personal trainers en lessen zoals zumba, spinning, yoga, enz.

De steden Elda en Petrer liggen op minder dan 10 minuten rijden en bieden een groot ziekenhuis met Engels sprekende artsen, een grote verscheidenheid aan bars en restaurants, een overdekt winkelcentrum, een internationale sportschool, Carrefour, Aldi, Lidl, een bioscoop met wekelijkse Engelstalige films, een bowlingbaan en fastfoodrestaurants.

Mis deze unieke kans niet! Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie.

Schönes 11.000 m<sup>2</sup> Baugrundstück in der Nähe von Monóvar

Dieses fantastische 11.000 m<sup>2</sup> große Grundstück befindet sich in fußläufiger Entfernung zu Monóvar und bietet sowohl eine hervorragende Lage als auch eine ruhige, ländliche Umgebung. Das Grundstück ist sofort bebaubar, was es zu einer idealen Gelegenheit macht, Ihr Traumhaus in der spanischen Landschaft zu errichten.

Zusätzlich gibt es auf dem Grundstück ein registriertes Almacén (Lagergebäude), das zusätzlichen Stauraum oder andere Nutzungsmöglichkeiten bietet. Mit atemberaubendem Blick auf die umliegende Landschaft und einer guten Anbindung an alle lokalen Annehmlichkeiten ist dies eine großartige Investition für eine ruhige, aber gut erreichbare Lage.

Monóvar ist eine hübsche Stadt im Landesinneren der Provinz Alicante, unweit von Elda. Die moderne Stadt bietet zahlreiche Bars und Restaurants, kleine Geschäfte, einen großen Supermarkt, eine Stierkampfarena, zwei Weingüter, einen Theater-/Konzertsaal und ein Kulturzentrum. Monovar ist ein sicherer und freundlicher Ort und ein interessantes Ausflugsziel. Es liegt an der CV83, der Hauptstraße von Elda nach Pinoso.

Die Stadt verfügt über mehrere Supermärkte (Mercadona, Hiperber...), die leicht erreichbar und von Montag bis Samstag geöffnet sind, einen Wochenmarkt und ein gutes, rund um die Uhr geöffnetes Ärztezentrum. Es gibt verschiedene Parks, in die Sie Ihre Kinder mitnehmen können, sowie eine gute Auswahl an Pubs und Restaurants, in denen Sie lokale und mediterrane Küche genießen können. Es gibt auch ein ganzjährig geöffnetes Hallenbad mit Spa und Sauna sowie ein Fitnessstudio mit Personal Trainern, Zumba-Kursen, Spinning, Yoga usw.

Die Städte Elda & Petrer sind weniger als 10 Autominuten entfernt und bieten ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine riesige Auswahl an Bars und Restaurants, ein Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, Carrefour, Aldi, Lidl, ein Kino mit wöchentlich gezeigten englischen Filmen, Bowling und Fast-Food-Läden.

Verpassen Sie diese einmalige Gelegenheit nicht – kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen!