



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Orientierung :** Ost

**Hausbereich :** 227 m<sup>2</sup>

**Standort :** Salinas

**Grundstücksfläche :** 18794 m<sup>2</sup>

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

Versteckt hinter über 200 ertragreichen Olivenbäumen bietet dieses großzügig geschnittene Landhaus viel Ruhe, Privatsphäre und den Charme des Landlebens – und das nur wenige Minuten vom nächsten Ort entfernt. Das im Jahr 2004 nach modernen Standards erbaute Haus ist vollständig isoliert und mit einer Feuchtigkeitssperre versehen, sodass aufsteigende Feuchtigkeit keine Schäden verursachen kann.

Im Erdgeschoss befinden sich ein heller, einladender Wohn- und Essbereich mit offener Küche sowie zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und ein Familienbadewanne. Ein gemütlicher Kamin sorgt in der kühleren Jahreszeit für wohlige Wärme. Neben der Küche liegt ein Hauswirtschaftsraum, ideal für Waschmaschine und zusätzliche Abstellfläche. Frühstück kann man an der Bar oder am Esstisch genießen. Die Vorinstallation für eine Öl-Zentralheizung ist bereits vorhanden – lediglich Heizkörper und ein Kessel müssten ergänzt werden.

Im Obergeschoss befinden sich das dritte Schlafzimmer sowie ein zweites Badezimmer, die an einen großen offenen Bereich angrenzen – ideal als Spielzimmer, Büro oder zweites Wohnzimmer.

Das Haus steht auf einem ca. 3.300 m<sup>2</sup> großen, eingezäunten Grundstück, auf dem sich auch eine Garage mit angrenzender Sommerküche befindet – perfekt für gesellige Stunden im Freien. Der Aushub für einen Pool ist bereits vorbereitet, sodass einem Schwimmbad nichts im Wege steht. Außerhalb des eingezäunten Bereichs erstreckt sich das Gelände mit einem gepflegten Olivenhain, der im vergangenen Jahr über 3.000 kg Oliven eingebracht hat – ideal zur Eigenverwendung oder für den Verkauf.

Die Fassade müsste noch verputzt werden, um das Haus optisch zu vervollständigen. Auch die Gartengestaltung könnte weiterentwickelt werden, um das volle Potenzial des Grundstücks auszuschöpfen.

#### Lage:

Das Haus befindet sich in der Nähe von Salinas, einem ruhigen Ort mit den wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Apotheke, Schule, Kindergarten und ärztlicher Versorgung. Die größere Stadt Sax ist nur etwa 5 Autominuten entfernt, Elda mit Krankenhaus und einem umfangreichen Dienstleistungsangebot erreicht man in ca. 15 Minuten. Die Autobahnanbindung ist in etwa 10 Minuten zu erreichen, bis zur Küste sind es ca. 50 km. Die umliegenden Städte mit ihren historischen Altstädten und beeindruckenden Burgen bieten einen faszinierenden Einblick in die Geschichte Spaniens.

Eine wunderbare Gelegenheit, ein großzügiges Landhaus mit viel Potenzial in idyllischer Lage zu erwerben.