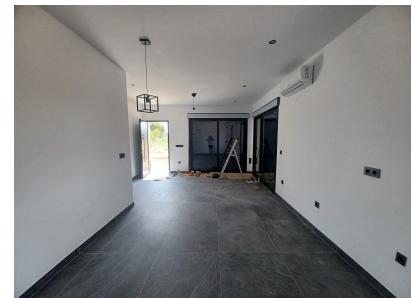


## Gästehaus, Garage und Grundstück in Pinoso zu verkaufen.

Ref: PT3125

**Preis  
€250.000**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 1

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :**

Guest house  
50 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 26500 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 45 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Netzstrom

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Cess Pit / Klärgrube

Wir freuen uns, Ihnen die Möglichkeit zu bieten, ein bereits begonnenes Projekt mit allen Genehmigungen abzuschließen oder es nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Das 26.500 m<sup>2</sup> große Grundstück ist sehr privat, mit 300 Mandelbäumen bepflanzt und bietet eine herrliche Aussicht. Es verfügt über eine asphaltierte Zufahrt, einen Anschluss an das öffentliche Strom- und Wassernetz. Trinkwasser ist in der Straße vorhanden und kann angeschlossen werden (das Rathaus hat hierfür bereits eine Vermessung durchgeführt).

Das Projekt sieht ein 160 m<sup>2</sup> großes, modernes Einfamilienhaus mit einer 50 m<sup>2</sup> großen Garage und einem 50 m<sup>2</sup> großen Gästehaus vor (bereits fertiggestellt). Es besteht die Möglichkeit, das Gästehaus während des Baus des anderen Hauses zu bewohnen.

Die Architektenpläne zur Ansicht des geplanten Haustyps liegen vor, können jedoch noch geändert werden. Bei einer Grundstücksgröße von 26.500 m<sup>2</sup> können Sie bis zu 2 % der Fläche bebauen, also 530 m<sup>2</sup> (und das ist nur die Grundfläche). Wenn Sie sich für ein zweistöckiges Haus entscheiden, kann es bis zu doppelt so groß sein. So bleibt genügend Spielraum, um eine Außenküche mit Grill und Toilette neben dem Pool oder sogar ein weiteres Gebäude hinzuzufügen.

Das Grundstück ist flach und nur wenige Gehminuten vom Dorf mit seiner netten Bar und dem Speiseangebot entfernt. Das beliebte Städtchen Pinoso mit allen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs ist nur 2 km entfernt. Der Flughafen Alicante, die Stadt und die Strände sind nur 45 Minuten entfernt. Das Grundstück kann auf Wunsch auch in zwei separate Häuser geteilt werden.

Die Eigentümer verkaufen dieses Grundstück nur zögerlich, da sich ihre Umstände geändert haben und sie das Projekt nicht mehr abschließen möchten. Das Haupthaus kann in ca. 6-8 Monaten fertiggestellt werden, da alles bezugsfertig ist. Der ursprüngliche Bauherr führt das Projekt gerne weiter, oder Sie entscheiden selbst.

Die genauen Kosten für den Bau des zweiten Hauses erfahren Sie auf Anfrage bei uns, sie werden sich aber auf ca. 250.000 – 270.000 Euro belaufen.

[REDACTED]