



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Castalla

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

**Baujahr :** 1995

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 144 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2300 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 35  
Minutes

**Strand :** 30  
Minutes

**Stadt :** 5  
Minutes

**Golf :** 30  
Minutes

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

- ✓ Netzstrom
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

#### Charmantes Landhaus mit Panoramablick in Castalla

Wir freuen uns, Ihnen dieses wunderschön gepflegte Landhaus mit 3 Schlafzimmern in perfekter Lage, etwas außerhalb des malerischen Städtchens Castalla, präsentieren zu können.

Das Anwesen wurde von den derzeitigen Eigentümern liebevoll gepflegt und befindet sich in makellosem Zustand. Es ist sofort bezugsfertig – keine Renovierungsarbeiten erforderlich. Alle Räume sind hochwertig ausgestattet und bieten ein stilvolles und zugleich komfortables Wohnambiente.

#### Ausstattung:

3 geräumige Doppelzimmer

1 großes Familienbadezimmer

Helles Wohnzimmer mit Essbereich und neu installiertem Kaminofen sowie Klimaanlage (warm/kalt)

Moderne, voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Oberflächen

Die geschlossene Veranda bietet zwei zusätzliche, vielseitig nutzbare Wohnbereiche – einer davon wird derzeit als formelles Esszimmer mit Blick auf die gepflegten Gärten genutzt.

Die Gärten sind ein echtes Highlight und bezaubern mit einer großen Vielfalt an Obstbäumen, alten Sträuchern und farbenfrohen saisonalen Pflanzen. Im Außenbereich finden Sie außerdem:

Eine Außenküche – ideal für gesellige Stunden

Einen großen Pavillon neben einem wunderschönen Wasserspiel

Eine geräumige Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien

Eine private Auffahrt mit ausreichend Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge

Mehrere Lagerschuppen und ein eigener Holzschuppen

Das Anwesen liegt auf einem großzügigen 2.300 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einem blühenden Olivenhain, der sowohl Charme als auch Funktionalität bietet.

Dieses wirklich außergewöhnliche Landhaus bietet Ruhe, Privatsphäre und viel Platz im Freien – und das alles in der Nähe von Castalla.

Um Enttäuschungen zu vermeiden, wird eine frühzeitige Besichtigung dringend empfohlen.