

# Villa mit 4 Schlafzimmern und 2 Bädern, großes Grundstück mit Platz für Pool, Stallungen oder Geschäft

**Preis**  
**€249.950**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Aspe

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 1978

**Schwimmbad :** Optional

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 245 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 17500 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 25

**Strand :** 25

**Stadt :** 5

**Golf :** 10

✓ Sommerküche

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Brunnen

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Terrasse

Wir freuen uns, Ihnen diese einzigartige Villa in der Nähe des Flughafens und der Golfplätze sowie nur 45 Gehminuten von der beliebten Stadt Aspe entfernt präsentieren zu können.

Dieses fantastische Anwesen besteht aus zwei Hauptgrundstücken. Eines ist 14.500 m<sup>2</sup> groß und wurde früher für den Weinanbau genutzt. Heute ist es eine komplett ebene Fläche, die sich ideal für Stallungen mit Reitbahn, einen Campingplatz oder sogar einen Stellplatz für Wohnmobile oder Wohnwagen eignet. Die Gesamtgrundstücksfläche beträgt 17.500 m<sup>2</sup>.

Die verbleibende, durch einen Zaun abgetrennte Fläche beträgt ca. 2.500 m<sup>2</sup> und umfasst das Eingangstor, die Auffahrt und das Grundstück selbst.

Das Haus verfügt über einen großen, offenen Wohnbereich mit Kamin und ist offen zur Küche, die über eine Tür nach hinten zum Grillplatz führt. Den Flur entlang befinden sich vier geräumige Doppelzimmer, alle mit Einbauschränken, zwei Badezimmer im Flur und eine zusätzliche Eingangstür zur Seite des Hauses.

An der Vorderseite und an einer Seite befindet sich eine große überdachte Terrasse, auf der Sie die Sommertage im Schatten genießen können. Das Anwesen verfügt über einen seitlichen Brunnen und einen großen überdachten Grillplatz mit ausreichend Platz zum Kochen. Weiter hinten am Haus befinden sich ein kleiner Hundezwinger und ein Abstellraum. In einem weiteren kleinen Gebäude befindet sich außerdem ein Stromtransformator, der bei Bedarf viel Strom liefern kann, z. B. für den Betrieb eines Campingplatzes oder von Saunaräumen.

Der vordere Bereich ist komplett ummauert und eingezäunt und bietet aufgrund der großen Grundstücksfläche Potenzial für den Bau eines Swimmingpools, von Tennisplätzen, Ställen usw.

Auf dem gesamten Grundstück ist viel zu tun, um es zu modernisieren und in ein atemberaubendes Paradies in fantastischer Lage und zu einem angesichts der Grundstücksgröße guten Preis zu verwandeln. Es ist noch viel Platz für zusätzliche Gebäude vorhanden, falls erforderlich.

Das Anwesen verfügt über Strom- und Wasseranschluss, Festnetztelefon und Internet. Zwei große unterirdische Wasserreservoirs sammeln das Regenwasser und können für Pool und Garten genutzt werden. Der private Eingang ist durch ein Tor gesichert.

Nur 20 Minuten vom Flughafen und 25 Minuten von den Stränden von Alicante entfernt. Aspe ist eine sehr schöne Stadt mit zahlreichen Bars, Restaurants und sogar einem Irish Pub, drei großen Supermärkten, einem ausgezeichneten Krankenhaus, Gesundheitszentren und Zahnärzten.