



**Art der Immobilie :** Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 221 m<sup>2</sup>

**Standort :** Yecla

**Grundstücksfläche :** 9000 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 2

✓ Netzstrom

✓ Leitungswasser

✓ Doppelverglasung

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Kamin - Holzofen

✓ Grill

✓ Garage

✓ Terrasse

✓ Cess Pit / Klärgrube

Villa zum ganzjährigen Wohnen, nur 4 km von Yecla entfernt, in einer der besten Gegenden der Gemeinde. Das Haus verfügt über 221 m<sup>2</sup> bebaute Fläche auf einem 9.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet Platz, Komfort und direkten Kontakt zur Natur. Im Inneren befinden sich fünf Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und eine separate Küche – alles für den täglichen Komfort.

Das Grundstück ist komplett eingezäunt und verfügt über einen Hauswirtschaftsraum mit Wasseranschluss, Strom, Heizung und Climalit-Außenschreinereiarbeiten. Es verfügt außerdem über eine 30 m<sup>2</sup> große Garage, einen Grillplatz, einen eingezäunten Pool mit Wasseraufbereitungsanlage und einen 110 m<sup>2</sup> großen Abstellraum.

Die Umgebung ist sorgfältig gepflegt und bietet schattige Grünflächen, einen Kinderspielplatz und einen idealen Auslauf für Pferde. All dies in einer privilegierten Lage, umgeben von Bergen und Natur, mit hervorragender Anbindung.

Eine komplette und einzigartige Villa, entworfen, um die Ruhe der Landschaft zu genießen, ohne auf Komfort zu verzichten.