



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 80 m<sup>2</sup>

**Standort :** Sax

**Grundstücksfläche :** 56 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

✓ Netzstrom

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Kamin - Holzofen

✓ Grill

✓ Allzweckraum

✓ Solarium

✓ Weiße Ware

✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

✓ Kanalisation

Wir freuen uns, dieses liebevoll restaurierte Stadthaus in der Altstadt von Sax mit Blick auf das Schloss zum Verkauf anbieten zu können.

Eingebettet in die Altstadt, ganz in der Nähe von Geschäften, Bars und Restaurants, liegt dieses kleine Juwel. Groß genug für Dauerwohnen, aber auch ideal zum „Abschließen und Verlassen“-Zuhause. Das Haus wurde vollständig renoviert und mit modernisierten Elektro- und Sanitäranlagen ausgestattet, ohne dabei seinen ursprünglichen Charme zu verlieren. Parkplätze stehen nur 100 m vom Haus entfernt zur Verfügung (die Straße ist jedoch ruhig, sodass Sie Ihre Einkäufe direkt vor dem Haus ausladen können). Ebenso weit entfernt befinden sich die Stufen zum schönen Schloss von Sax. Ideal also für alle, die mit vierbeinigen Freunden spazieren gehen und dennoch im Herzen der Stadt wohnen möchten.

Sax hat eine reiche Kultur und Geschichte. Die Gegend bietet außerdem jährliche Feste und Konzerte im Innenhof der Kirche sowie das große und beeindruckende Mauren- und Christenfest im Februar.

Dies ist ein ideales Zuhause für alle, die ein schlüsselfertiges Haus mit Charakter suchen.