



**Art der Immobilie :** Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 106 m<sup>2</sup>

**Standort :** Yecla

**Grundstücksfläche :** 4700 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

✓ Netzstrom

✓ Leitungswasser

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Kamin - Holzofen

✓ Grill

✓ Garage

✓ Terrasse

✓ Cess Pit / Klärgrube

Die Villa befindet sich auf einem komplett eingezäunten 4.700 m<sup>2</sup> großen Grundstück und ist über ein motorisiertes Tor erreichbar. Das Anwesen bietet 106 m<sup>2</sup> Wohnfläche und verfügt über einen 50.000-Liter-Pool mit sicherem Zaun und Wasseraufbereitungssystem, eine 40 m<sup>2</sup> große Garage, einen 10 m<sup>2</sup> großen Grillbereich und einen überdachten Stellplatz für bis zu vier Autos. Das Grundstück ist mit Oliven- und Pinienbäumen bepflanzt, die natürlichen Schatten spenden.

Die Villa ist an das öffentliche Strom- und Wassernetz angeschlossen und verfügt über 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 WC, eine separate Küche und ein geräumiges Esszimmer mit Holzkamin und Pelletofen. Das Haus ist komplett mit Fliesenböden ausgestattet und liegt nur 6 km von Yecla entfernt.