

**Atemberaubende städtische
Neubauten in La Romana
mit privatem Pool und
Garten**

Ref: JJMA7408

**Preis
€269.995**



Art der Immobilie :
Doppelhaushälfte

Standort : La Romana

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Baujahr : 2026

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Ost

Ansichten : Stadtansichten

Parken : Garage

Hausbereich : 130 m²

Grundstücksfläche : 300 m²

Flughafen : 40 mins

Strand : 40 mins

Stadt : walking

Golf : 25 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant /
Bar

✓ Allzweckraum

✓ Netzstrom

✓ Doppelverglasung

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Terrasse

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Garage

✓ Kanalisation

Neubauvilten in La Romana (Alicante) - Modernes Design und maximale Energieeffizienz

Wir präsentieren Ihnen diese neuen Stadtvillen in La Romana (Alicante) – ein charmantes Dorf im Landesinneren, das für seine Ruhe, die natürliche Umgebung mit Weinbergen und Bergen sowie die hervorragende Anbindung an Städte wie Elche, Aspe und Alicante bekannt ist.

Ein idealer Ort für alle, die Lebensqualität, Privatsphäre und Komfort suchen – mit allen Vorteilen eines modernen und nachhaltigen Hauses.

Die Häuser werden innerhalb von etwa 11 bis 12 Monaten nach Baubeginn fertiggestellt. Sie sind mit hochwertigen Materialien gebaut und bis ins Detail auf maximalen Komfort und Energieeffizienz ausgelegt.

Hauptmerkmale

FUNDAMENT UND STRUKTUR

Stahlbetonkonstruktion auf Einzelfundamenten, die durch Zugbalken verbunden sind – für höchste Stabilität und Langlebigkeit.

FASSADE UND ISOLIERUNG

Weisse Monokapa-Außenfassade mit 14 cm Thermotonziegeln, Hohlräumdämmung mit EPS und Innenputz aus Zementmörtel – für hervorragende Wärme- und Schalldämmung.

DACH

Flachdach mit integriertem Entwässerungssystem.

Tischlerei und Oberflächen

Außen:

Sicherheits-Eingangstür mit Hochsicherheitsschloss, PVC-Fenster in Anthrazitgrau mit thermischer Trennung, motorisierte Aluminiumrollläden und Climalit-Doppelverglasung. Fensterbänke aus Capri-Kalkstein oder ähnlichem Material.

Innen:

Weiß lackierte Innentüren mit Griffen aus Stahl oder Schwarz. Einbauschränke bis zur Decke im Hauptschlafzimmer – elegant und funktional zugleich.

Innenwände:

Innenwände aus 7 cm Ziegel, mit Gips verputzt.

Innenräume und Oberflächen

Bodenbeläge aus hochwertigem Feinsteinzeug (verschiedene wählbare Ausführungen).

Rutschfester Bodenbelag auf Terrassen und in Außenbereichen.

Rundum-Gehweg (ca. 1 Meter breit) mit gleichem Belag wie im Außenbereich.

Abgehängte Decken aus Gipskarton im gesamten Haus.

Glatte, matte weiße Farbe an Wänden und Decken.

Badezimmer und Küche

Badezimmer:

Wand- und Bodenfliesen aus erstklassiger Keramik, weißes Sanitärvorzeil, Duschwannen mit fester 1-Meter-Glaswand, verchromte Einhebelmischer sowie Badmöbel mit eingebautem Waschbecken und Spiegel.

Küche:

Voll ausgestattete Küche mit Ober- und Unterschränken bis zur Decke, Arbeitsplatte aus Silestone oder ähnlichem, Spüle aus Edelstahl, Einhebelmischer, Vorbereitung für Haushaltsgeräte, Kochinsel und hochwertige Keramikverkleidung nach Wahl.

Installationen und Komfort

Elektrische Installation mit hoher Kapazität und Schaltern von erstklassiger Qualität.

TV- und Datenanschlüsse in Schlafzimmern, Wohnzimmer und Pergola.

Video-Türsprechanlage mit Bildübertragung und Vorbereitung für Außenbeleuchtung.

Motorisierte Rollläden.

Klimaanlage (Warm/Kalt) über Luftkanäle (komplett vorinstalliert).

Warmwasseraufbereitung über einen elektrischen 100-Liter-Boiler.

Vorinstallation für Photovoltaikanlage auf der Dachterrasse zur Eigenstromnutzung.

Vertikales Belüftungssystem mit Lüftungsgittern zur Verbesserung der Energieeffizienz.

Abwasserentsorgung über Anschluss an das öffentliche Kanalisationssystem.

Außenbereiche

Vollständig eingezäuntes Grundstück mit 1 Meter hoher Mauer und zusätzlichem Zaun von 0,60-0,80 m Höhe.

Automatisches Schiebetor für Fahrzeuge (3,50 x 2,00 m) mit Motor.

Privater Pool (5,00 x 2,50 m) mit Mosaikfliesen, LED-Beleuchtung und passendem Außenbelag.

Kunstgrasfläche von ca. 15 m².

Energieeffizienz und Nachhaltigkeit

Diese Häuser verfügen über bauliche Verbesserungen zur Optimierung des Energieverbrauchs und gewährleisten Komfort, Einsparung und Nachhaltigkeit.

Ausgestattet mit modernster Klima- und Luftqualitätstechnik erreichen sie eine hervorragende Energieeffizienzklasse.

Lage: La Romana, Alicante

La Romana ist ein charmantes Dorf im Landesinneren der Provinz Alicante, umgeben von Natur, Olivenhainen und Weinbergen, nur 30 Minuten von der Küste und dem Flughafen Alicante-Elche entfernt.

Der Ort bietet alle wichtigen Einrichtungen – Schulen, Supermärkte, Restaurants und ein Gesundheitszentrum – und ist daher eine perfekte Wahl sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus.

Zusammenfassung

Neue Stadtvillen in La Romana mit modernem Design, privatem Pool, Klimaanlage, hochwertigen Materialien und fortschrittlicher Energieeffizienz.

Voraussichtliche Fertigstellung in 11-12 Monaten.

Ein Zuhause, in dem Komfort, Qualität und Umgebung zusammenkommen – für ein ruhiges und zeitgemäßes Leben im Herzen der Provinz Alicante.