



**Art der Immobilie :** Finca

**Standort :** Torremanzanas

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

**Baujahr :** 1800

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 128 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 6280 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40 mins

**Strand :** 35 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Solarenergie

✓ Grill

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Leitungswasser

✓ Eingezauntes Grundstück

✓ Weiße Ware

✓ Wasserdepot

✓ Kamin - Holzofen

✓ Möbliert

Rustikales Anwesen zum Verkauf in Torremanzanas – 220.000 €

Dieses charmante rustikale Anwesen, mit mehr als 200 Jahren Geschichte und ursprünglich im 19. Jahrhundert erbaut, befindet sich in einer einzigartigen natürlichen Umgebung mit atemberaubendem Panoramablick auf die Berge. Die Immobilie zeichnet sich durch ihre Größe, ihre Grünflächen und die Ruhe aus, die sie bietet, und ist daher sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz ideal geeignet.

Hauptmerkmale

Grundstück: 6.280 m<sup>2</sup>, vollständig eingezäunt.

Natürliche Umgebung: mehr als 20 verschiedene Obstbaumarten und weitläufige Grünflächen auf dem gesamten Grundstück.

Wohnfläche: 128 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen von jeweils 64 m<sup>2</sup>.

Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Holzofen, rustikale Küche und ein komplettes Familienbadezimmer.

Obergeschoss: zwei großzügige Schlafzimmer mit der Möglichkeit, weitere Räume zu schaffen.

Privater Swimmingpool, ideal für die Sommermonate.

Wasserversorgung:

Ein erstes Wasserbecken mit einer Kapazität von 200.000 Litern, vorgesehen für die Tropfbewässerung des gesamten Grundstücks mittels Pumpensystem.

Ein zweites Wasserbecken mit einer Kapazität von 40.000 Litern, das die Hauptwohnung mit Wasser versorgt.

Energie: Solaranlage mit 6 Photovoltaikmodulen und Batterien, die Energieautonomie gewährleistet.

Weitere Merkmale:

Installierte Sickergrube.

Grillbereich auf der Veranda.

Tierunterstand auf dem Grundstück.

Besondere Vorzüge

Die Immobilie bewahrt den authentischen Charakter eines Anwesens aus dem 19. Jahrhundert, mit traditionellen Elementen wie der rustikalen Küche und Räumen, die darauf ausgelegt sind, die natürliche Umgebung optimal zu nutzen. Das weitläufige Grundstück und die Vielfalt der Obstbäume machen es zur idealen Wahl für Naturliebhaber, Menschen, die Wert auf Selbstversorgung legen, und all jene, die die Ruhe des Landlebens suchen.

Lage – Torremanzanas

Torremanzanas ist ein charmantes Bergdorf in der Provinz Alicante, bekannt für seine privilegierte Naturlandschaft und seine ruhige Atmosphäre. Die Region ist ideal für Outdoor-Aktivitäten und bietet zahlreiche Wanderwege, Mountainbike-Routen und Orte, an denen man die Natur in vollen Zügen genießen kann. Darüber hinaus ermöglichen die Nähe zu Nachbarorten und die guten Straßenverbindungen eine perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe und einfachem Zugang zu allen wichtigen Dienstleistungen und nahegelegenen Städten.