

**Wunderschöne, komplett
renovierte Villa mit 3
Schlafzimmern und 2
Bädern im Herzen von
Ciudad Quesada**

**Preis
€549.950**



Art der Immobilie : Villa

Standort : Ciudad Quesada

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Blick auf die Landschaft

Parken : Auffahrt

Hausbereich : 138 m²

Grundstücksfläche : 710 m²

Flughafen : 35 mins

Strand : 20 mins

Stadt : 30 mins

Golf : 15 mins

✓ Sommerküche

✓ Leitungswasser

✓ Doppelverglasung

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Allzweckraum

✓ Weiße Ware

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Alarmsystem

✓ Terrasse

✓ Kanalisation

✓ Netzstrom

✓ Elektrische Tore

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Grill

✓ Solarium

Entdecken Sie diese wunderschön renovierte, freistehende Villa, nur 3 Gehminuten von der lebhaften Hauptstraße von Ciudad Quesada entfernt. Die 138 m² große Villa auf einem 677 m² großen, privaten Grundstück vereint modernes Design, großzügige Raumaufteilung und einen außergewöhnlichen Außenbereich und bietet die perfekte Balance aus Luxus, Komfort und Bequemlichkeit.

Highlights im Inneren: Treten Sie ein in ein helles und geräumiges Wohnzimmer mit einem charmanten Kamin - ideal für entspannte Abende. Die moderne Küche mit eleganter Frühstücksbar und Silestone-Arbeitsplatten bietet viel Platz für gesellige Abende und Familienfeiern. Die Villa verfügt über drei große Schlafzimmer, ein stilvolles Badezimmer und ein zusätzliches Gäste-WC.

Seitwärts befindet sich ein separates, in sich abgeschlossenes Studio mit eigenem Wohnzimmer, Kochnische und Badezimmer. Ideal für Gäste, die Großfamilie oder auch zur Vermietung.

Optimale Außenanlage: Die Außenbereiche dieses Anwesens sind wahrhaft spektakulär. Der komplett angelegte Garten ist pflegeleicht und bietet maximalen Genuss. Zu den Highlights gehören:

Ein privater Pool für sonnige Tage und Entspannung

Eine luxuriöse, überdachte Terrasse mit Whirlpool für ganzjähriges Wohlbefinden

Eine Außenküche und ein Grillplatz, ideal für Mahlzeiten und gesellige Stunden im Freien

Zwei praktische Abstellräume und eine praktische Außendusche

Eine Dachterrasse über dem gesamten Haus mit atemberaubender Aussicht und unzähligen Möglichkeiten zum Sonnenbaden oder als zusätzlicher Entspannungsbereich

Unschlagbare Lage: Im Herzen von Ciudad Quesada gelegen, bietet diese Villa unvergleichlichen Zugang zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, darunter Supermärkte, Restaurants, Bars und Geschäfte - alles nur 100 Meter entfernt. Die Autobahn ist in nur 5 Minuten mit dem Auto erreichbar und bringt Sie in 35 Minuten zum Flughafen Alicante. Auch die wunderschönen Sandstrände der Region, renommierte Golfplätze und medizinische Einrichtungen sind bequem zu erreichen.

Strand: 20 Autominuten

Golfplatz: 15 Autominuten

Einkaufszentren und Krankenhaus: 15 Autominuten

Ausstattung auf einen Blick:

Privater Pool und Whirlpool

Außenküche und Grillplatz

Separates Gästestudio

Dachterrasse und angelegter Garten

Sicherheitsmerkmale: Alarmanlage, Überwachungskameras, verstärkte Tür und automatisches Tor

Moderner Komfort: Klimaanlage, elektrische Rollläden, Doppelverglasung und Glasfaser-Internet

Ob Sie einen festen Wohnsitz, ein Ferienhaus oder eine Kapitalanlage suchen - diese Villa bietet alles, was Sie für einen genussvollen mediterranen Lebensstil benötigen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigstermin und erleben Sie dieses außergewöhnliche Zuhause selbst!