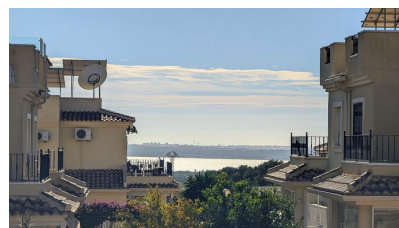
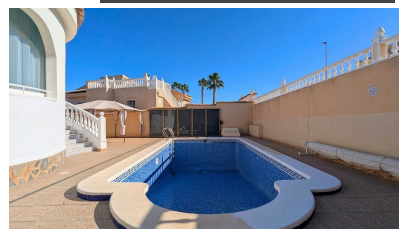


Wunderschöne Luxusvilla mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern in Lo Pepin, Quesada.

Ref: ELA210128

Preis
€399.900



Art der Immobilie : Villa

Standort : Cuidad Quesada

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Optional

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Meeresblicke

Parken : Auffahrt

Hausbereich : 160 m²

Grundstücksfläche : 495 m²

Flughafen : 35 mins

Strand : 20 mins

Stadt : 30 mins

Golf : 15 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Doppelverglasung

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Weiße Ware

✓ Netzstrom

✓ Solare Warmwasserbereitung

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Kamin - Holzofen

✓ Kanalisation

✓ Leitungswasser

✓ Solarenergie

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Terrasse

In der exklusiven Gegend Lo Pepin in Quesada gelegen, bietet diese atemberaubende freistehende Villa eine harmonische Verbindung von modernem Luxus, nachhaltigen Merkmalen und einer traumhaften Aussicht. Ob Sie einen festen Wohnsitz oder ein exklusives Feriendomizil suchen – diese Immobilie verspricht ein unvergleichliches Wohnerlebnis.

Elegantes und komfortables Interieur

Großzügige Wohnbereiche: Das helle, offene Wohnzimmer mit zentralem Kamin sorgt für eine behagliche Atmosphäre. Angrenzend befindet sich ein großzügiger Essbereich, ideal für gesellige Stunden mit Familie und Gästen.

Moderne Küche: Die voll ausgestattete Küche ist durch einen eleganten Torbogen zugänglich und wurde mit Blick auf Funktionalität und Stil sorgfältig gestaltet.

Schlafzimmer und Badezimmer: Drei Doppelzimmer, alle mit Einbauschränken, bieten viel Platz. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, ergänzt durch ein zweites Badezimmer und ein Gäste-WC. Vielseitiges Obergeschoss: Eine Treppe von der Küche führt in ein geräumiges Obergeschoss, das sich ideal als zweites Wohnzimmer, Homeoffice oder Unterhaltungsbereich eignet. Diese Etage öffnet sich zu einem umlaufenden Balkon mit spektakulärem Blick auf das Mittelmeer und den nahegelegenen Salzsee.

Umweltfreundliche und moderne Ausstattung

Solaranlage: Eine 3,5-kW-Solaranlage sorgt für Energieeffizienz und Nachhaltigkeit.

Solarbeheizter Pool: Ein privater, 8 x 4 m großer Pool wird solarbeheizt und kann somit ganzjährig genutzt werden. Für die kälteren Monate steht eine elektrische Notstromversorgung zur Verfügung.

Weitere Annehmlichkeiten:

Solarbeheiztes Badewasser.

5 Klimaanlage im gesamten Haus.

Doppelverglasung für optimale Wärmedämmung.

Schneller Glasfaser-Internetanschluss für modernen Komfort.

Separater Hauswirtschaftsraum und Abstellraum (10 m²).

Doppelter Holzofen mit Umluft für ambitionierte Köche.

Paradies im Freien

Die Außenbereiche der Villa laden zum Entspannen und Verweilen ein:

Privater Pool: Genießen Sie den großen, sonnenbeheizten Pool, umgeben von großzügigen Liegeflächen.

Ess- und Sitzbereiche: Die Außenbereiche sind ideal für Mahlzeiten im Freien oder zum Entspannen in der mediterranen Sonne.

Komfortable Ausstattung: Ein Außenbad mit Warm- und Kaltwasser sorgt für zusätzlichen Komfort.

Parken: Zwei Stellplätze bieten Ihnen und Ihren Gästen Komfort.

Weitere Highlights: Die durchdachte Architektur der Villa umfasst zwei Zugänge – die Küche und den Haupteingang – wodurch Außentreppen entfallen und die Barrierefreiheit verbessert wird.

Diese außergewöhnliche Villa vereint nachhaltiges Wohnen, moderne Eleganz und atemberaubende Ausblicke. Sie ist die ideale Wahl für Käufer, die einen gehobenen Lebensstil im Herzen von Lo Pepin, Quesada, suchen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihrem Traumhaus den ersten Schritt zu machen.