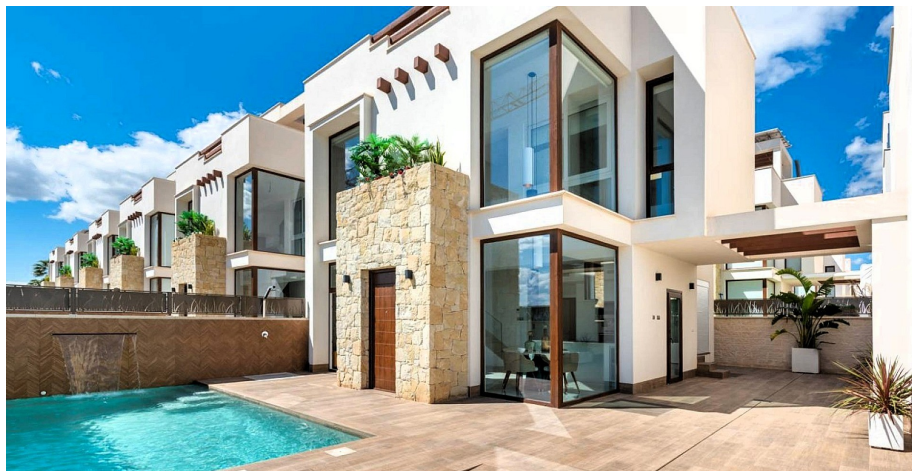


**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Los Montesinos

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

**Baujahr :** 2025

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Westen

**Ansichten :** Meeresblicke

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 191 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 470 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40 Minutes

**Strand :** 5 Minutes

**Stadt :** Walking

**Golf :** 5 Minutes

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Garage
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Keller
- ✓ Solarium
- ✓ Kanalisation

- ✓ Netzstrom
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware

Entdecken Sie diese atemberaubende Neubauvilla mit Keller in Los Montesinos (Süd-Costa Blanca) – Häuser, die Komfort, Stil und Entspannung vereinen.

Diese Mustervilla besticht durch ein modernes, minimalistisches Design mit außergewöhnlich viel Tageslicht und großzügigen Innenräumen. Gebaut nach höchsten Standards und ausgestattet mit hochwertigen Materialien und modernster Technologie, ist diese Immobilie Teil des exklusiven Wohnprojekts AMAY Laguna Azul.

Ausstattung

5 Schlafzimmer & 4 Badezimmer

Offene Küche mit Frühstücksbar

Heller Wohn- und Essbereich mit großen Fenstern

Privates Grundstück mit Pool, Garten und Garage

Dachterrasse mit Panoramablick auf die Lagunen von Torrevieja und La Mata

Keller für zusätzlichen Wohnraum oder als Garage

Genießen Sie ganzjährig Sonnenschein – über 320 Tage im Jahr – in einer der begehrtesten Lagen der Costa Blanca. Ob als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus, diese Villa ist ideal für alle, die einen ruhigen mediterranen Lebensstil mit modernem Komfort suchen.

Ein ideales Zuhause für Familien oder als Kapitalanlage

Diese Villa in der ruhigen Urbanisation La Herrada bietet die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Komfort. Die Gegend ist umgeben von charmanten Orten wie Ciudad Quesada, Torrevieja, San Miguel de Salinas und Benijófar, wo Sie alle wichtigen Annehmlichkeiten finden:

Schulen

Supermärkte

Apotheken

Geschäfte, Bars & Restaurants

Mehrere Golfplätze in der Nähe

Die privaten Außenbereiche sind ideal für Familien – mit viel Platz zum Spielen für Kinder, einem erfrischenden Pool für heiße Sommertage und einem Solarium zum Entspannen und Genießen des atemberaubenden Naturpanoramas.

Ob Sie umziehen, investieren oder ein unvergessliches Ferienhaus suchen: Diese neue Mustervilla in Los Montesinos bietet eine unschlagbare Kombination aus Qualität, Lage und Lebensstil.