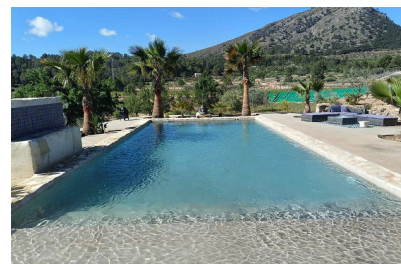


# Wunderschönes Landhaus mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern in La Romana zu verkaufen.

Ref: CVBB1848R

**Preis**  
**€339.000**



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** la Romana

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 250 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2900 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40 mins

**Strand :** 40 mins

**Stadt :** 40 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Kamin - Holzofen

✓ Nicht möbliert - Nach  
Vereinbarung

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant /  
Bar

✓ Terrasse

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Leitungswasser

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Möbliert

Wir freuen uns, Ihnen diese wunderschön renovierte, ehemalige Bodega mit über 250 m<sup>2</sup> Wohnfläche in einem kleinen Weiler auf dem Land, nur 3 Minuten von La Romana entfernt, mit herrlichem Bergblick präsentieren zu dürfen. Mit ihrem unvergleichlichen architektonischen Charme und der praktischen Ausstattung wird Sie diese Immobilie auf den ersten Blick begeistern.

Ob Sie von geselligen Empfängen am Pool oder konzentrierten Arbeitsmorgen in Ihrem lichtdurchfluteten Büro träumen – alles wurde mit Blick auf Ihr Wohlbefinden gestaltet.

Das Haus verfügt über eine großzügige Eingangshalle, die in einen großen Raum mit einem beeindruckenden offenen Kamin führt, der als Büro oder Lesezimmer genutzt werden kann.

Vom Büro aus gelangt man in die ehemalige Bodega, die in ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine offene Küche (ca. 70 m<sup>2</sup>) umgewandelt wurde.

Von hier aus erreichen Sie eine Waschküche (11 m<sup>2</sup>), ein schönes Schlafzimmer und ein Duschbad mit WC, das allen Komfort bietet.

Eine wunderschöne Treppe aus lokalem Stein führt in den ersten Stock, wo sich zwei weitere große Schlafzimmer, ein zweites Duschbad mit WC und ein Dachboden befinden.

Das Haus ist an das öffentliche Wasser- und Stromnetz angeschlossen.

Der 2900 m<sup>2</sup> große Garten ist komplett umzäunt und verfügt über drei separate Zufahrtstore. Er ist mit Olivenbäumen, Mandelbäumen und ganzjährig grünen Bäumen bepflanzt.

Ein schöner oberirdischer Swimmingpool mit Terrasse und Bergblick lädt zum Entspannen ein.

Das Haus kann möbliert erworben werden (Preis verhandelbar).

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte!

Highlights:

- \* Moderner Komfort und fließende Wohnräume
- \* Garantierte Privatsphäre und Ruhe
- \* Außergewöhnliche Naturlage, ideal für Ruhesuchende
- \* Angebotspreis: 339.000 € (verhandelbar)