



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Castalla

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 8

**Badezimmer :** 6

**Baujahr :** 2015

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 400 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 25 mins

**Strand :** 25 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 20 mins

- |                            |                                      |                           |
|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| ✓ Sommerküche              | ✓ Schnelles Internet & Telefon       | ✓ Netzstrom               |
| ✓ Leitungswasser           | ✓ Wasserdepot                        | ✓ Elektrische Tore        |
| ✓ Doppelverglasung         | ✓ Pferdesport                        | ✓ Eingezäuntes Grundstück |
| ✓ Nebengebäude / Gästehaus | ✓ Kamin - Holzofen                   | ✓ Grill                   |
| ✓ Allzweckraum             | ✓ Terrasse                           | ✓ Umkleideraum            |
| ✓ Weiße Ware               | ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung | ✓ Cess Pit / Klärgrube    |

Entdecken Sie diese spektakuläre Villa mit 8 Schlafzimmern und 6 Badezimmern im wunderschönen Städtchen Castalla, Alicante—eine seltene Kombination aus Großzügigkeit, Vielseitigkeit und beeindruckendem Bergblick. Nur 25 Minuten vom Flughafen Alicante und der Mittelmeerküste sowie nur 5 Minuten vom Zentrum Castallas entfernt, bietet die Lage eine perfekte Mischung aus Ruhe und Komfort.

Auf einem großzügigen Grundstück von 2.000 m<sup>2</sup> gelegen, verfügt die Villa über rund 400 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Dank ihres intelligenten Grundrisses kann die Immobilie entweder als großes Einfamilienhaus genutzt oder in zwei völlig unabhängige Wohneinheiten mit jeweils eigenem Eingang aufgeteilt werden. Dies macht sie ideal für Mehrgenerationenwohnen, längere Familienaufenthalte oder zur Erzielung separater Mieteinnahmen.

#### Innenbereich

Die derzeitige Aufteilung umfasst fünf Schlafzimmer und sechs Wohnbereiche, was ein außergewöhnliches Maß an Flexibilität für große Familien oder Menschen mit umfangreichem Platzbedarf bietet. Mit wenigen Anpassungen kann das Haus auf bis zu acht Schlafzimmer erweitert werden—je nach Bedarf des neuen Eigentümers.

Die großzügigen Wohnbereiche gehen harmonisch ineinander über und bieten mehrere Zonen zum Entspannen, Essen und Unterhalten. Das Design ermöglicht eine einfache Anpassung der Räume, z. B. für Hobbyräume, Gästesuiten, Homeoffices oder Kinderbereiche.

Ein besonderes Highlight ist die luxuriöse Master-Suite mit einem privaten Lounge-Bereich—ideal zum Lesen oder Entspannen. Sie verfügt außerdem über ein hochwertiges Badezimmer mit Badewanne, separater Dusche, WC und Waschbecken—eine echte Spa-Oase. Das Schlafzimmer bietet direkten Zugang zu einem privaten Gartenbereich, der einen ruhigen Rückzugsort abseits der Hauptwohnräume schafft.

Zusätzlich zu den Schlafzimmern bietet die Villa eine Vielzahl an spezialisierten Räumen: ein Fitnessraum mit Gartenzugang, ein stilvoller Bar- und Entertainmentraum, ein Doppelbüro, ein gemütlicher Rückzugsraum, ein großes Wohnzimmer und ein heller Essbereich. Mehrere Haupträume verfügen über Holzöfen, die Wärme, Atmosphäre und Charakter verleihen.

#### Außenbereich, Pool und Ausblick

Der Garten ist darauf ausgelegt, den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Im Zentrum befindet sich ein wunderschöner privater Pool, perfekt ausgerichtet, um den Panoramablick auf die umliegenden Berge Castallas einzufangen. Die umliegenden Terrassen bieten reichlich Platz zum Sonnenbaden, Essen im Freien und Unterhalten—mit unverbautem Blick, der eine ganz besondere Atmosphäre schafft.

Der Außenbereich umfasst außerdem ein Poolhaus, ein separates Gästepartment mit WC und Waschbecken, eine Außendusche sowie großzügige Terrassen und Schattenbereiche.

Auf der anderen Straßenseite befindet sich ein zusätzliches eingezäuntes Grundstück, das sich ideal für Pferde, einen Gemüsegarten oder Freizeitaktivitäten eignet.

#### Ein Zuhause voller Möglichkeiten

Ob Sie eine luxuriöse Hauptresidenz, ein großzügiges Feriendomizil oder eine Immobilie mit hervorragendem Miet- und Investitionspotenzial suchen—diese außergewöhnliche Villa erfüllt alle Anforderungen. Immobilien dieser Größe, Flexibilität und mit einer so beeindruckenden Lage sind in der Region Alicante äußerst selten.