



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Crevillente

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 1

**Baujahr :** 1980

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 191 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 3500 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 20 mins

**Strand :** 20 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 15 mins

✓ Sommerküche

✓ Brunnen

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Grill

✓ Terrasse

✓ Netzstrom

✓ Klimaanlage

✓ Nebengebäude / Gästehaus

✓ Garage

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Leitungswasser

✓ Elektrische Tore

✓ Kamin - Holzofen

✓ Allzweckraum

Landhaus, zur Hälfte Höhlenhaus, in Crevillente – 130.000 €

Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches Anwesen in Crevillente: ein Landhaus, das zur Hälfte als Höhlenhaus und zur Hälfte als traditionelle Konstruktion ausgeführt ist, erbaut im Jahr 1980 und gelegen auf einem vollständig eingezäunten Grundstück von 3.500 m<sup>2</sup> inmitten einer privilegierten Naturlandschaft. Die Immobilie verfügt über insgesamt 191 m<sup>2</sup> Wohnfläche und kombiniert in Fels eingelassene Räume mit klassischen Wohnbereichen, was ein einzigartiges Wohnambiente mit hervorragender natürlicher Isolierung schafft.

Das Haus bietet vier Schlafzimmer, davon zwei im Höhlenbereich, die das ganze Jahr über eine konstante Temperatur und ein angenehmes Wohnklima ermöglichen, sowie zwei weitere im konventionellen Teil. Das Wohn- und Küchenbereich ist offen gestaltet und vermittelt eine warme Atmosphäre; es ist mit einem Kamin und Klimaanlage ausgestattet. Zudem gibt es ein vollständig ausgestattetes Badezimmer. Die Immobilie befindet sich in gutem Allgemeinzustand und benötigt lediglich eine Modernisierung nach Geschmack des neuen Eigentümers.

Auf dem Grundstück befinden sich zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten: ein Bassin mit Abstellraum, das derzeit als Pool genutzt wird, sowie ein Barbecue-Bereich und eine Sommerküche, ideal für das Leben im Freien. Darüber hinaus gibt es ein separates kleines Gebäude, das sich hervorragend als Lagerraum, Werkstatt, Büro oder potenzielles Gästehaus eignet. Ein Wasserreservoir (Aljibe), Bewässerungswasser, Stromanschluss sowie ein elektrisches Eingangstor sind ebenfalls vorhanden.

Das Anwesen bietet beeindruckende Ausblicke auf die Berge und den Stausee von Crevillente und liegt in einer ruhigen, privaten Umgebung. Die Lage ist besonders vorteilhaft: nur 20 Minuten vom Flughafen und den Stränden entfernt, sowie nur 5 Minuten vom Stadtzentrum Crevillentes.

Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die eine natürliche Umgebung, viel Platz, Privatsphäre und ein charaktervolles Haus mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten suchen.