

**Schönes Anwesen mit 4
Schlafzimmern und 2
Bädern in der Nähe von La
Romana.**

Ref: ETA238

**Preis
€379.000**



Art der Immobilie : Villa

Standort : La Romana

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Garage

Hausbereich : 165 m²

Grundstücksfläche : 10995 m²

Flughafen : 45 mins

Strand : 45 mins

Stadt : 40 mins

Golf : 30 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Gas-Zentralheizung
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Terrasse

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Wasserdepot
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Allzweckraum

Diese traumhafte Villa in perfektem Zustand liegt ideal zwischen den beiden Dörfern La Romana und Alguena und bietet alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs (Gesundheitszentrum, Apotheke, Supermärkte, Restaurants, Wochenmarkt, Baumärkte etc.). Eine wunderschöne Terrasse (10 x 5 m) mit Blick auf den Pool bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf die umliegenden Berge.

Die geschmackvoll und mit hochwertigen Materialien renovierte Hauptvilla verfügt über eine geräumige Veranda (30 m²), ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, eine Speisekammer, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite. Klimaanlage, Gaszentralheizung und Internetanschluss sind ebenfalls vorhanden. Auf dem Grundstück befindet sich außerdem ein Chalet mit einem zusätzlichen Schlafzimmer (9,5 m²) mit WC und einem Schuppen (10 m²). Ein weiteres Gebäude mit 28 m² Fläche umfasst einen Carport und einen Waschraum/Schuppen. Das Anwesen ist an das Stromnetz angeschlossen und verfügt zusätzlich über zehn Photovoltaikmodule und einen 5-kW-Wechselrichter. Ein 25.000-Liter-Wassertank mit einer brandneuen Pumpe gewährleistet die Wasserversorgung des Hauses. Der Flughafen Alicante und die Küste sind etwa 45 Minuten entfernt.