



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Petrer

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Blick auf die Landschaft

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 400 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2700 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40 min

**Strand :** 40 min

**Stadt :** 5 min  
by car

**Golf :** 30  
MINS

- ✓ Netzstrom
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Garage
- ✓ Terrasse
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Keller
- ✓ Solarium
- ✓ Möbliert

- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Grill
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Umkleideraum

Wenige Immobilien haben mich so überrascht wie diese, die wir zum Verkauf anbieten. Ein spektakuläres Grundstück in einer der besten Gegenden von Peter. Das Hotel liegt in Loma Bada, einem natürlichen und privilegierten Ort mit eigener Sicherheit und hervorragenden Nachbarschaften.

Nur 5 Autominuten von den Städten Elda und Petrer entfernt. Großes Anwesen in perfektem Zustand und komplett bezugsfertig.

Die Zimmer sind geräumig und hell, die Besitzer konnten ihre Räume verteilen, um sie in vollen Zügen zu genießen, und die meisten von uns finden ein großes Wohnzimmer voller Licht und Harmonie.

Der Eingang führt zu einer eleganten und gut dekorierten Lobby und wir haben Zugang zu den Schlafzimmern. Das Hauptzimmer mit komplettem Badezimmer und WC und Ankleideraum im selben Schlafzimmer. Ein weiteres als Büro und Kinderzimmer.

Diese verfügt über eine geräumige und ausgewogene Küche, die für den täglichen Gebrauch geeignet ist.

Der Boden des Anwesens ist ein weiteres Haus, aufgrund seiner Größe und der Pflege jedes Zimmers. Es verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Kamin, ein Schlafzimmer, das jetzt als Fitnessraum genutzt wird, ein Badezimmer und eine Küche.

Es hat auch einen unabhängigen Ausgang zum Garten und Zugang zum Abstellraum und zur Garage für drei Fahrzeugplätze.

Es hat ein spektakuläres Grundstück vor demselben Haus, das dem Anwesen Eleganz und Kraft verleiht.

Es hat einen Kindergarten mit einem Holzhaus zur Freude von Kindern und Freunden sowie eine unglaubliche Terrasse und einen Swimmingpool. Auf jeden Fall eine zukünftige Immobilie und mit großem Wert.

Es ist ideal, es zu sehen und zu genießen.

Petrer und Elda sind zwei große Städte, die zu einer zusammengelegt wurden, mit einer Gesamtbevölkerung von über 85.000 Einwohnern. Das Stadtzentrum von Alicante und die Strände sind weniger als 20 Autominuten entfernt, und der Flughafen Alicante ist 20 Minuten entfernt. Die Schuhherstellung ist der wichtigste Industriezweig der Stadt, und in Elda befindet sich das Schuhmuseum. Elda veranstaltet auch eine jährliche Schuhmesse, die Aussteller, Designer und Hersteller aus ganz Europa anzieht. Weitere Hersteller sind Papier und Möbel.

Es gibt alle Annehmlichkeiten und Supermärkte wie Carrefour, Aldi, Mercadona, Lidl, Consum und mehr sowie ein Einkaufszentrum, ein Kino mit wöchentlichen englischen Filmen, Bowling, englischsprachige Zahnärzte, ein großes internationales Fitnessstudio, einen Tierarzt, Wochenmärkte, Fast-Food-Läden, Grundschulen, weiterführende Schulen, Musikschulen, ein Theater, viele Parks und eine große Auswahl an Bars und Restaurants.