



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 2023

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 270 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

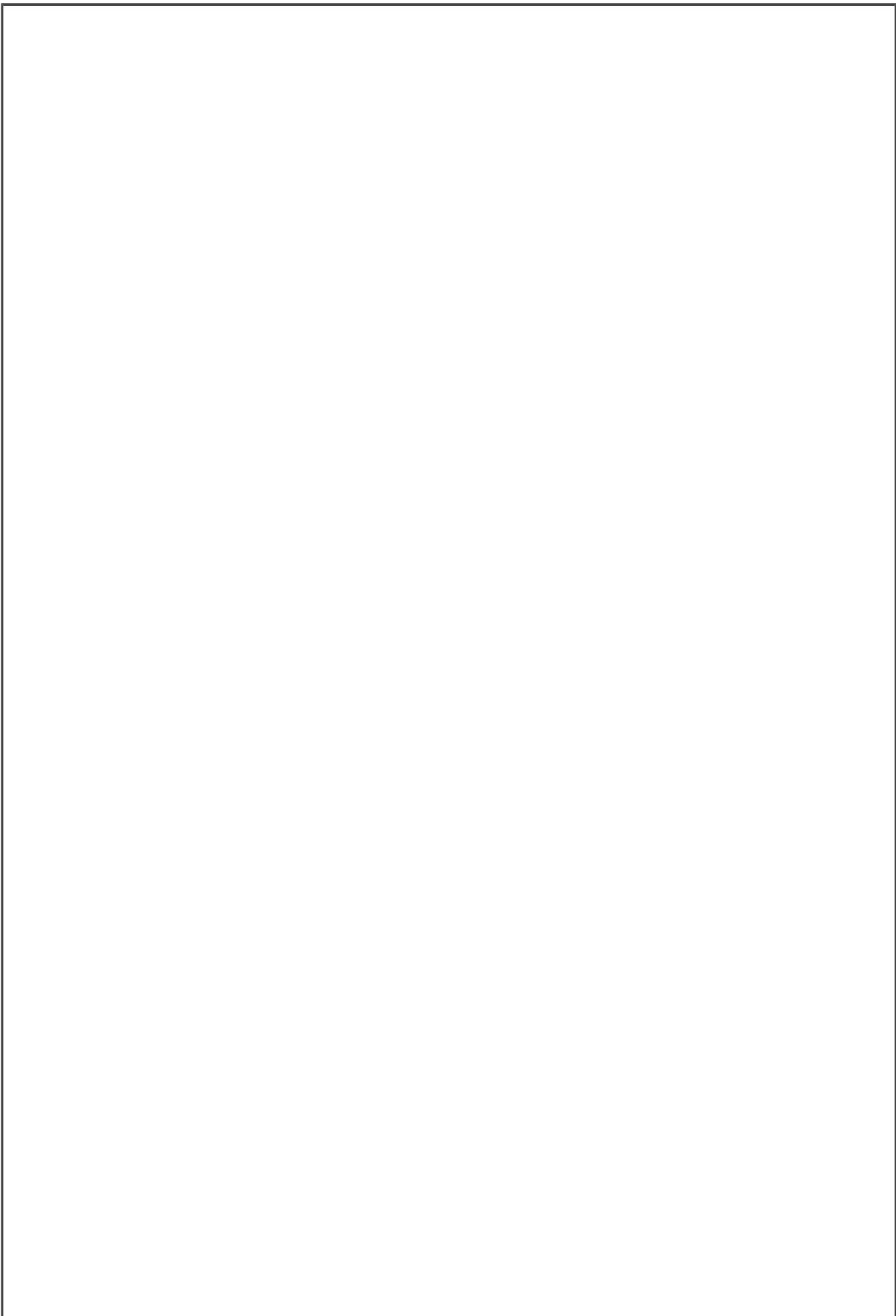
**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 25 mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Für Zentralheizung vorinstallieren
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Pferdesport
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Grill
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Solare Warmwasserbereitung
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Sauna
- ✓ Garage
- ✓ Solarium

- ✓ Netzstrom
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✓ Solarenergie
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Umkleideraum



Von ersten Tag an sichern Sie sich das volle Eigentum mit einem auf Ihren Wünschen ausgestellten Grundbucheintrag. Wir bieten Ihnen optimalen Schutz und geben Ihnen die Gewissheit, dass Ihre Investition rechtlich abgesichert ist. Alle unsere Villen werden individuell nach Ihren Wünschen gebaut - gestalten Sie Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Vorstellungen! Unser Bauteam ist ein Familienbetrieb und eines der größten und besten in der Region. Wir verwenden nur hochwertige Materialien und Produkte, die überzeugen. Unsere Erfahrung reicht über 20 Jahren Erfahrung und mehr als 100 fertiggestellte Häuser. Bei uns sind keine Schnellbauer zu finden, wir legen Wert auf Qualität, Betreuung und haben Hunderte zufriedener Kunden. Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihr Traumhaus von Grund auf neu zu entwerfen oder einen unserer bestehenden Stile anzupassen. Wir setzen alles daran, dass Sie mit Ihren Wünschen zufrieden sind.

Die Badezimmer sind mit Duschabtrennung, Duschwanne oder Badewanne, Waschtisch (in verschiedenen Farben), Spiegel und griffen gemäß den bereitgestellten Plänen, eine Ecksitzgruppe mit Aufsatz, Spiegeln sowie einer großen Auswahl an Wandfliesen und Keramikodenfliesen in verschiedenen Farben, Holzoptik etc., verarbeitet. Die Küchen sind mit Arbeitsplatte, Spülbecken, Spülmaschine, Geschirrspüler und Dunstabzugshaube sowie verschiedene Granitarbeitsplatten zur Auswahl, die Preis auf Anfrage erhältlich.

Ein Marmortreppe (cremefarben oder grau) mit Geländer sowie ein Geländer für die Veranda sind im Preis beigegeben.

Eine hervorragende 10 cm dicke Rundumdämmung garantiert mindestens die Energieeffizienzklasse B, in den meisten Fällen jedoch A (abhängig von Hausgröße und -design). Wir bieten eine große Auswahl an Fliesen sowie Küchen und Bäder, die im Budget enthalten sind.

Wir haben verschiedene Baugrundstücke im Angebot: einige in fußläufiger Entfernung zum Stadtzentrum, andere in absoluter Privatsphäre. Unsere beliebtesten Grundstücke liegen nur 5-10 Autominuten vom Stadtzentrum entfernt. Wir haben für jeden Geschmack das passende Grundstück - alle mit traumhafter Aussicht, inklusive Wasser- und Stromanschluss sowie Highspeed-Internet.

Alle Preise sind inklusive Bauaufsicht, Baugenehmigung, 10-jährige Baugarantie etc.) sowie wöchentliche Berichte und Drohnenfotos sind inklusive.

Schlüsselübergabe 7-8 Monate nach der ersten Zahlung.

Energieeffizienzklasse A (beste in der Region)

Diese Mustervilla wurde individuell nach den Wünschen unserer Kunden gestaltet. Das abgebildete Modell verfügt über ein zusätzliches 30 m<sup>2</sup> großes Gästehaus. Die Kunden haben später einen Grillplatz und eine Sommerküche hinzugefügt.

Diese Mustervilla bietet 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Hauswirtschaftsraum und eine große überdachte Veranda sowie zwei Terrassen an zwei Schlafzimmern mit herrlichem Blick auf Weinberge oder Obstgärten. Sie ist außerdem mit einer Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet, um ganzjährigen Komfort zu gewährleisten.

Die Villa vereint traditionelle spanische Elemente mit modernem, hellen und sauberem Design.

Neben dem Hauptgebäude befindet sich ein großes 30 m<sup>2</sup> großes Gästehaus mit Terrasse.

Die Mindestgrundstücksgröße für ein Bauvorhaben beträgt 10.000 m<sup>2</sup>. Grundstücke mit Wasser-, Strom- und Highspeed-Internetanschluss sind in Pinoso und Umgebung verfügbar.

Kontaktieren Sie uns für eine Videobesichtigung und weitere Informationen.

Unsere neuen Villen bieten Ihnen folgende Optionen für ein autarkes Leben (Strom- und Wasserverschluss sind bereits vorhanden):

Komplettanlage  
Regenwasserspeicher

Hochbeet:

OPTION 10 x 5 m Pool (6.000 €)  
Einzel- oder Doppelgarage. Gästehaus optional und individuell anpassbar.

Reservieren Sie Ihr Grundstück für nur 10.000 €.

Ratenzahlung möglich: 30 % der Baukosten (ohne Grundstückswert) als Anzahlung. Sie haben die Möglichkeit, das Grundstück bereits jetzt zu erwerben und auf Ihren Namen eintragen zu lassen. Die weiteren Zahlungen können individuell gestaltet werden, üblicherweise zwei weitere Raten à 30 % und eine Schlusszahlung von 10 % bei Fertigstellung.

Die erste Rate beinhaltet das vollständige Architektenprojekt, 3D-Pläne, Baugenehmigungen, Zäune, Fundamente und die Fertigstellung des Betonbaus.

Auch in Albera, Hondon de las Neves, Hondon Frailes, Aspe und umliegenden Orten wie Monvar, La Romana, Cañada del Trigo, Sax, Salinas sowie in Gebieten wie Dolores und Catral verfügbar (abhängig vom Grundstückspreis).

Dark modernster Bauarchitekturen garantieren wir Ihnen einen Energieverbrauch der Klasse B, der Ihre Steuerlast reduziert und Ihren Heiz- und Kühlcosts senkt.

In der Nähe befindet sich die Altstadt von Alicante bzw. weniger als 10 Minuten zu Fuß entfernt. Pinoso, Calpe und Benidorm sind Raspay bieten atemberaubende Ausblicke und den besten spanischen Lebensstil. Die Region besticht durch malerische Weinorte mit traditionellem Charme und herzlicher Gastfreundschaft. Alle unsere Grundstücke liegen innerhalb von 10 Autominuten von Supermärkten, Ärzten, Bars, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten entfernt.

Die meisten unserer Grundstücke sind innerhalb von 45 Autominuten vom Flughafen Alicante, der Stadt und den Stränden erreichbar.

(Bitte beachten Sie, dass alle unten aufgeführten Hausgrößen und Preise das Grundstück nicht beinhalten. Grundstücke sind ab 70.000 € inklusive Wasser- und Stromanschluss erhältlich. Der Bauträger übernimmt als Kulantiezistung 30.000 € der Grundstücksosten.)

OPTION 120 MTZ: Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m): 322.000 €. Der Bauträger übernimmt 30.000 € der Grundstücksosten. Die meisten Grundstücke kosten mittlerweile ab 70.000 €. 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

OPTION 150 MTZ: Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m): 375.000 €. Der Bauträger übernimmt 30.000 € der Grundstücksosten. Die meisten Grundstücke kosten mittlerweile ab 70.000 €. 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

OPTION 170 MTZ: Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m): 397.000 Euro. Der Bauträger übernimmt 30.000 Euro für Ihr Grundstück; die meisten Grundstücke kosten mittlerweile über 70.000 Euro. 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

OPTION 180 MTZ: Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m): 423.000 Euro. Der Bauträger übernimmt 30.000 Euro für Ihr Grundstück; die meisten Grundstücke kosten mittlerweile über 70.000 Euro. 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

OPTION 195 MTZ: Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m): 449.000 Euro. Der Bauträger übernimmt 30.000 Euro für Ihr Grundstück; die meisten Grundstücke kosten mittlerweile über 70.000 Euro. 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

OPTION 220 MTZ: Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m) - ohne Bögen T und Jules: 491.000 Euro. Der Bauträger übernimmt 30.000 Euro für Ihr Grundstück; die meisten Grundstücke kosten mittlerweile über 70.000 Euro. Zusätzlich: 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

OPTION 225 MTZ: Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m): 505.000 Euro. Der Bauträger übernimmt 30.000 Euro für Ihr Grundstück; die meisten Grundstücke kosten mittlerweile über 70.000 Euro. Zusätzlich: 4-5 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

OPTION 230 MTZ: Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m): 547.000 Euro. Der Bauträger übernimmt 30.000 Euro für Ihr Grundstück; die meisten Grundstücke kosten mittlerweile über 70.000 Euro. Zusätzlich: 5-6 Schlafzimmer und 3-4 Badezimmer.

OPTION 270 MTZ: Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 Meter): 611.000 Euro. Der Bauträger steuert 30.000 Euro zum Grundstückspreis bei (die meisten Grundstücke kosten mittlerweile ca. 70.000 Euro). Zusätzlich erhalten Sie 5-7 Schlafzimmer und 3-5 Badezimmer.

Über die Grundstücke verfügen Sie über einen eigenen Zugang.

Pinoso (El Pinoso) ist eine der wohlhabendsten Städte Spaniens. Sie verfügt über ein Marmorbergwerk, eine florierende Schuhindustrie, Salzvorkommen sowie eine florierende Wein- und Landwirtschaft. Die Stadt liegt in der bergigen Landschaft der Weinregion Alicante, der Stadt und den Stränden entfernt und nahe der Grenze zu Murcia.

Personen benötigen alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens: Supermärkte wie Consum, Dia, Mas y Mas und Hiper, eine große Auswahl an Restaurants, darunter irische und indische, sowie über 50 Bars, ein rund um die Uhr geöffnetes Ärztezentrum, englischsprachige Chirurgen, eine Tierarztpraxis, einen Wochenmarkt samstags und eine Markthalle, die sechs Tage die Woche geöffnet ist. Pinoso verfügt über drei Grundschulen, ein Gymnasium und eine Musikschule. Außerdem gibt es ein neues Kulturzentrum mit Bibliothek und Spanischkursen für Ausländer.

Das ganze Jahr über finden in Pinoso traditionelle spanische Feste mit Parades und Musikdarbietungen statt, die landesweit bekannt sind. Lagerfeuer mit ihrer magischen Atmosphäre laden zum Feiern auf den Straßen ein. Jedes Jahr findet außerdem ein Steinlauf statt (die Stiere werden nicht verletzt), der Besucher aus der ganzen Region anzieht, um die mutigen Teilnehmer in der Arena zu beobachten.

Die Stadt liegt ca. 10 km von 20 Autominuten entfernt und bietet ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine riesige Auswahl an Bars und Restaurants, ein Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, einen Carrefour, Aldi, Lidl, ein Kino mit wöchentlich wechselnden englischen Filmen, eine Bowlingbahn

und diverse Fast-Food-Restaurants.

Flughafen, Stadt und Strände von Alicante sind nur 45 Autominuten entfernt.

## Neubauvillen mit Wow!

**alicatedreamhomes**

Faktor

Ref. H-2023

**Preis**  
**€611.000**

Die Badezimmer sind mit Duschabtrennung, Duschwanne oder Badewanne, Waschtisch (in verschiedenen Farben), Spiegel und griffen gemäß den bereitgestellten Plänen, eine Ecksitzgruppe mit Aufsatz, Spiegeln sowie einer großen Auswahl an Wandfliesen und Keramikodenfliesen in verschiedenen Farben, Holzoptik etc., verarbeitet. Die Küchen sind mit Arbeitsplatte, Spülbecken, Spülmaschine, Geschirrspüler und Dunstabzugshaube sowie verschiedene Granitarbeitsplatten zur Auswahl, die Preis auf Anfrage erhältlich.

Ein Marmortreppe (cremefarben oder grau) mit Geländer sowie ein Geländer für die Veranda sind im Preis beigegeben.

Ein großes, festliches Glasfenster im Treppenhaus sorgt für zusätzliche Licht.

Autoren und Tresen aus Edelstahl und Holz sind ebenfalls in den Preis mit einbezogen.

Unsere hervorragende 10 cm dicke Rundumdämmung garantiert mindestens die Energieeffizienzklasse B, in den meisten Fällen jedoch A (abhängig von Hausgröße und -design). Wir bieten eine große Auswahl an Fliesen sowie Küchen und Bäder, die im Budget enthalten sind.

Wir haben verschiedene Baugrundstücke im Angebot: einige in fußläufiger Entfernung zum Stadtzentrum, andere in absoluter Privatsphäre. Unsere beliebtesten Grundstücke liegen nur 5-10 Autominuten vom Stadtzentrum entfernt. Wir haben für jeden Geschmack das passende Grundstück - alle mit traumhafter Aussicht, inklusive Wasser- und Stromanschluss sowie Highspeed-Internet.

Alle Preise sind inklusive Bauaufsicht, Baugenehmigung, 10-jährige Baugarantie etc.) sowie wöchentliche Berichte und Drohnenfotos sind inklusive.

Schlüsselübergabe 7-8 Monate nach der ersten Zahlung.

Energieeffizienzklasse A (beste in der Region)

Diese Mustervilla wurde individuell nach den Wünschen unserer Kunden gestaltet. Das abgebildete Modell verfügt über ein zusätzliches 30 m<sup>2</sup> großes Gästehaus. Die Kunden haben später einen Grillplatz und eine Sommerküche hinzugefügt.

Diese Mustervilla bietet 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Hauswirtschaftsraum und eine große überdachte Veranda sowie zwei Terrassen an zwei Schlafzimmern mit herrlichem Blick auf Weinberge oder Obstgärten. Sie ist außerdem mit einer Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet, um ganzjährigen Komfort zu gewährleisten.

Die Villa vereint traditionelle spanische Elemente mit modernem, hellen und sauberem Design.

Neben dem Hauptgebäude befindet sich ein großes 30 m<sup>2</sup> großes Gästehaus mit Terrasse.

Die Mindestgrundstücksgröße für ein Bauvorhaben beträgt 10.000 m<sup>2</sup>. Grundstücke mit Wasser-, Strom- und Highspeed-Internetanschluss sind in Pinoso und Umgebung verfügbar.

Kontaktieren Sie uns für eine Videobesichtigung und weitere Informationen.

Unsere neuen Villen bieten Ihnen folgende Optionen für ein autarkes Leben (Strom- und Wasserverschluss sind bereits vorhanden):

Komplettanlage  
Regenwasserspeicher

Hochbeet:

OPTION 10 x 5 m Pool (6.000 €)  
Einzel- oder Doppelgarage. Gästehaus optional und individuell anpassbar.

Reservieren Sie Ihr Grundstück für nur 10.000 €.

Ratenzahlung möglich: 30 % der Baukosten (ohne Grundstückswert) als Anzahlung. Sie haben die Möglichkeit, das Grundstück bereits jetzt zu erwerben und auf Ihren Namen eintragen zu lassen. Die weiteren Zahlungen können individuell gestaltet werden, üblicherweise zwei weitere Raten à 30 % und eine Schlusszahlung von 10 % bei Fertigstellung.

Die erste Rate beinhaltet das vollständige Architektenprojekt, 3D-Pläne, Baugenehmigungen, Zäune, Fundamente und die Fertigstellung des Betonbaus.

Auch in Albera, Hondon de las Neves, Hondon Frailes, Aspe und umliegenden Orten wie Monvar, La Romana, Cañada del Trigo, Sax, Salinas sowie in Gebieten wie Dolores und Catral verfügbar (abhängig vom Grundstückspreis).

Dark modernster Bauarchitekturen garantieren wir Ihnen einen Energieverbrauch der Klasse B, der Ihre Steuerlast reduziert und Ihren Heiz- und Kühlcosts senkt.

In der Nähe befindet sich die Altstadt von Alicante bzw. weniger als 10 Minuten zu Fuß entfernt. Pinoso, Calpe und Benidorm sind Raspay bieten atemberaubende Ausblicke und den besten spanischen Lebensstil. Die Region besticht durch malerische Weinorte mit traditionellem Charme und herzlicher Gastfreundschaft. Alle unsere Grundstücke liegen innerhalb von 10 Autominuten von Supermärkten, Ärzten, Bars, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten entfernt.

Die meisten unserer Grundstücke sind innerhalb von 45 Autominuten vom Flughafen Alicante, der Stadt und den Stränden erreichbar.

(Bitte beachten Sie, dass alle unten aufgeführten Hausgrößen und Preise das Grundstück nicht beinhalten. Grundstücke sind ab 70.000 € inklusive Wasser- und Stromanschluss erhältlich. Der Bauträger übernimmt als Kulantiezistung 30.000 € der Grundstücksosten.)

OPTION 120 MTZ: Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m): 322.000 €. Der Bauträger übernimmt 30.000 € der Grundstücksosten. Die meisten Grundstücke kosten mittlerweile ab 70.000 €. 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

OPTION 150 MTZ: Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m): 375.000 €. Der Bauträger übernimmt 30.000 € der Grundstücksosten. Die meisten Grundstücke kosten mittlerweile ab 70.000 €. 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

OPTION 170 MTZ: Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m): 397.000 Euro. Der Bauträger übernimmt 30.000 Euro für Ihr Grundstück; die meisten Grundstücke kosten mittlerweile über 70.000 Euro. 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

OPTION 180 MTZ: Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m): 423.000 Euro. Der Bauträger übernimmt 30.000 Euro für Ihr Grundstück; die meisten Grundstücke kosten mittlerweile über 70.000 Euro. 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

OPTION 195 MTZ: Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m): 449.000 Euro. Der Bauträger übernimmt 30.000 Euro für Ihr Grundstück; die meisten Grundstücke kosten mittlerweile über 70.000 Euro. 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

OPTION 220 MTZ: Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m) - ohne Bögen T und Jules: 491.000 Euro. Der Bauträger übernimmt 30.000 Euro für Ihr Grundstück; die meisten Grundstücke kosten mittlerweile über 70.000 Euro. Zusätzlich: 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

OPTION 225 MTZ: Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m): 505.000 Euro. Der Bauträger übernimmt 30.000 Euro für Ihr Grundstück; die meisten Grundstücke kosten mittlerweile über 70.000 Euro. Zusätzlich: 4-5 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

OPTION 230 MTZ: Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m): 547.000 Euro. Der Bauträger übernimmt 30.000 Euro für Ihr Grundstück; die meisten Grundstücke kosten mittlerweile über 70.000 Euro. Zusätzlich: 5-6 Schlafzimmer und 3-4 Badezimmer.

OPTION 270 MTZ: Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 Meter): 611.000 Euro. Der Bauträger steuert 30.000 Euro zum Grundstückspreis bei (die meisten Grundstücke kosten mittlerweile ca. 70.000 Euro). Zusätzlich erhalten Sie 5-7 Schlafzimmer und 3-5 Badezimmer.

Über die Grundstücke verfügen Sie über einen eigenen Zugang.

Pinoso (El Pinoso) ist eine der wohlhabendsten Städte Spaniens. Sie verfügt über ein Marmorbergwerk, eine florierende Schuhindustrie, Salzvorkommen sowie eine florierende Wein- und Landwirtschaft. Die Stadt liegt in der bergigen Landschaft der Weinregion Alicante, der Stadt und den Stränden entfernt und nahe der Grenze zu Murcia.

Personen benötigen alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens: Supermärkte wie Consum, Dia, Mas y Mas und Hiper, eine große Auswahl an Restaurants, darunter irische und indische, sowie über 50 Bars, ein rund um die Uhr geöffnetes Ärztezentrum, englischsprachige Chirurgen, eine Tierarztpraxis, einen Wochenmarkt samstags und eine Markthalle, die sechs Tage die Woche geöffnet ist. Pinoso verfügt über drei Grundschulen, ein Gymnasium und eine Musikschule. Außerdem gibt es ein neues Kulturzentrum mit Bibliothek und Spanischkursen für Ausländer.

Das ganze Jahr über finden in Pinoso traditionelle spanische Feste mit Paraden und Musikdarbietungen statt, die landesweit bekannt sind. Lagerfeuer mit ihrer magischen Atmosphäre laden zum Feiern auf den Straßen ein. Jedes Jahr findet außerdem ein Steinlauf statt (die Stiere werden nicht verletzt), der Besucher aus der ganzen Region anzieht, um die mutigen Teilnehmer in der Arena zu beobachten.

Die Stadt liegt ca. 10 km von 20 Autominuten entfernt und bietet ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine riesige Auswahl an Bars und Restaurants, ein Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, einen Carrefour, Aldi, Lidl, ein Kino mit wöchentlich wechselnden englischen Filmen, eine Bowlingbahn

und diverse Fast-Food-Restaurants.

Flughafen, Stadt und Strände von Alicante sind nur 45 Autominuten entfernt.