



Art der Immobilie :
Doppelhaushälfte

Standort : Las Torres de
Cotilla

Bereich : Murcia

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Optional

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Parkansichten

Parken : Auffahrt

Hausbereich : 180 m²

Grundstücksfläche : 135 m²

Flughafen : 55 mins

Strand : 60 mins

Stadt : walking

Golf : 50 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Umkleideraum

- ✓ Netzstrom
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Kanalisation

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Terrasse

Die neu gebauten Chalets im Wald Haus-Projekt zeichnen sich durch ihren Fokus auf Nachhaltigkeit, modernes Design und hochwertige Verarbeitung aus. Nachfolgend sind die wichtigsten Merkmale dieser Häuser aufgeführt:

Struktur und Fundament

Fundament: Das Fundament wurde gemäß den Ergebnissen der geotechnischen Studie ausgeführt und gewährleistet die Stabilität und Sicherheit des Bauwerks.

Struktur: Die Struktur des Hauses basiert auf einem leichten Holzrahmen, der für seine Vielseitigkeit, Widerstandsfähigkeit und Nachhaltigkeit bekannt ist. Dieses Material ist nicht nur langlebig, sondern ermöglicht auch eine schnelle und effiziente Ausführung der Arbeiten unter Einhaltung der aktuellen Vorschriften der Technischen Bauordnung (CTE).

Abdeckungen

Dächer: Die Häuser verfügen über flache, nicht begehbare Holzdächer, die maximale Dichttheit gegen Undichtigkeiten und Feuchtigkeit gewährleisten und so für Langlebigkeit und Komfort im Inneren des Hauses sorgen.

Fassade und Gehwege

Fassade: Die Fassade ist mit einer Außenverkleidung aus einschichtigem Feinsteinzeug versehen und folgt dem vorgeschlagenen architektonischen Design, das moderne Ästhetik mit hochbeständigen Materialien verbindet.

Bodenbelag:

Im Inneren ist das gesamte Haus mit hochwertigem Feinsteinzeugboden ausgelegt, der für Langlebigkeit und eine elegante Ästhetik sorgt. Die Sockelleisten aus weißem Feinsteinzeug harmonisieren harmonisch mit der Innenausstattung.

Trennwände und Isolierung

Trennwände: Die Innenaufteilungen zwischen den Räumen bestehen aus Holzrahmen, die auf beiden Seiten mit FERMACELL-Gipsfaserplatten verkleidet sind, was für Stabilität und gute Isolierung sorgt.

Isolierung: Mit Isobar Arena-Material wurde ein Wärme- und Schalldämmsystem implementiert, das Komfort zu jeder Jahreszeit garantiert und den Lärm zwischen Räumen und angrenzenden Häusern minimiert.

Außen- und Innenschreinerie

Außenschreinerie: PVC-Fenster und Außentüren mit Glas mit hoher thermischer und akustischer Effizienz (Incol, 4-16-4 GS) für optimale Isolierung. Für mehr Komfort sind die Jalousien motorisiert und mit Fernbedienung ausgestattet.

Innenschreinerie: Die Eingangstüren sind glatt, weiß lackiert, haben die Abmessungen 82 x 210 cm und verfügen über minimalistische Griffe in der Farbe RAL 7016. Die Zugangstür zum Haus ist sicher und verfügt über drei Schließpunkte für besseren Schutz.

Integrierte Einrichtungen

Sanitär- und Sanitäranlagen: Die Sanitärinstallation umfasst Wasseranschlüsse in allen Nassräumen und die Toiletten sind an ein separates Sanitärnetz angeschlossen. Für die Warmwasserbereitung ist eine 150-Liter-Aerothermiepumpe im Lieferumfang enthalten, die Energieeffizienz garantiert.

Klimaanlage: Vorinstallation von Kanälen für Heizung und Klimaanlage in allen Räumen, was die Integration von Klimaanlagen entsprechend den Bedürfnissen des Eigentümers erleichtert.

Elektrikablä: Die Elektroinstallation ist vollständig und entspricht den elektrotechnischen Niederspannungsvorschriften (REBT). Es umfasst minimalistische Mechanismen, die an das Design jedes Raums angepasst sind, eine in die Fassade integrierte LED-Beleuchtung sowie eine Vorinstallation von Solarmodulen und einer Ladestation für Elektrofahrzeuge.

Optionale Extras

Pool: Optional kann ein 3,50 x 3,50 Meter großer Pool mit Whirlpool und Heizsystem eingebaut werden, ideal zum ganzjährigen Vergnügen.

Umkleidekabinen und Möbel: Möglichkeit, personalisierte Umkleidekabinen, ausgestattete Küchen und Designer-Badezimmermöbel hinzuzufügen.

Klimaanlage und Sonnenkollektoren: Für eine höhere Energieeffizienz können Klimaanlagen über Kanäle und Sonnenkollektoren installiert werden.

Motorisiertes Schiebtor: Das Schiebtor kann für mehr Komfort motorisiert werden.

Nachhaltigkeit und Personalisierung

Bei der Gestaltung der Häuser in diesem Projekt liegt der Schwerpunkt auf Nachhaltigkeit und Energieeinsparungen. Dabei kommen ökologische Materialien und Technologien zum Einsatz, die die Auswirkungen auf die Umwelt minimieren. Auch wenn die äußere Gestaltung der Fassade nicht geändert werden kann, um die ästhetische Einheitlichkeit des Komplexes aufrechtzuerhalten, haben Käufer darüber hinaus die Möglichkeit, die innere Gestaltung individuell anzupassen, sofern dies zuvor mit dem Bauträger vereinbart wurde und ein etwaiges zusätzliches Budget akzeptiert wird.

WOHNUNGS-EXTRAS:

I. POOL 15.500 Euro + MwSt.:

Gestaltung eines Beckens mit verlorder Keramikblockschalung von 7 und anschließender Installation von elektrogeschweißten Stahlgittern BS005 Gitter 15 cm und Durchmesser 8 mm, und anschließende Projektion von D-400 Guntte bis zu einer durchschnittlichen Dicke von 20 cm. Poolabdeckung mit Sika TOP SEAL 107, Abdichtung von Zubehör. Innenmaße 3,5 x 3,5 m und Wassertiefe 1,2 m. Filterausrüstung vollständig geholt in einem halb vergrabenen Polysterschuppen mit automatischer Pumpe 0,75 PS starker Aspirant Mit PVC-Gehäuse und grober Vorfiltration ist diese Pumpe in der Lage Filtern Sie das Wasser mit einem Filtersystem in etwa vier Stunden 500 mm mit einer Filterleistung von 30 m³/h.

Schalttafel von

Wasserdichte Box mit 1.300-W-Transformator, mit automatischem Schutz für den Betrieb des Pools, Lichter und Programmierschalter Steckdose Land. Lieferung und Installation von 2 weißen LED-Strahlern mit 35 W und 12 V.

Abdeckung des Glases mit blauen oder grünen Fliesen nach Wahl des Kunden.

POOL-EXTRAS:

- SPA mit 8 Düsen mit Gebläsepumpe und Stellantrieb:

2.500 Euro + MwSt.

- Salzchlorinator für einen Pool mit 15 m³ Volumen:

1.800 Euro + MwSt.

- Zodiac PM40 WÄRMEPUMPE:

2.100 Euro + MwSt

II. SOLARPANEEL-PROJEKT OHNE AKKUMULATOREN

9.600 Euro + MwSt

1 - EINMASCHE SOLARWECHSELRICHTER VON SAW

12 - MONOCRYST-SOLARMODULE PERC HALT 550WP

1 - ELEKTRISCHES ZERTIFIKAT, INDUSTRIEPREIS, MANAGEMENT

1 - LEGALISIERUNGSBEREITIGT DES STAATSRATS

III. ZENTRALE KLIMAAANLAGE 5.800 Euro + MwSt.:

1 Maschine der Marke Komfor mit 7,1 kW Kälte und 8,0 kW Wärme

1 Maschine der Marke Komfor mit 5,3 kW Kälte und 6,0 kW Wärme

IV. SCHIEBETÜRMOTOR MIT 2 FERNBEDIENUNGEN 1.100 Euro + MwSt.

Las Torres de Cotillas ist eine Gemeinde in der Region Murcia, Spanien, die für ihre Kombination aus Geschichte, Tradition und moderner Entwicklung bekannt ist. Sie liegt etwa 20 Kilometer nordwestlich von Murcia, der Hauptstadt der Region, und ist Teil der Region Vega Media del Segura. Mit einer Fläche von ca. 38,7 km² verzeichnete Las Torres de Cotillas in den letzten Jahrzehnten ein bemerkenswertes Bevölkerungs- und Infrastrukturaufwuchs.

Geschichte und Herkunft

Der Ursprung der Gemeinde reicht bis in die Antike zurück, wobei Überreste auf die Präsenz menschlicher Siedlungen in der Gegend seit der iberischen Zeit hinweisen. Das heutige städtische Zentrum entwickelte sich jedoch hauptsächlich im Mittelalter unter muslimischer Herrschaft, als das Gebiet Teil der Taifa von Murcia war. Nach der Reconquista gelangte das Gebiet in christliche Hände und wurde in die Krone von Kastilien integriert.

Der Name „Las Torres de Cotillas“ hat seinen Ursprung in den Wehrtürmen, die in der Gegend errichtet wurden, um die Grenze des Königreichs Murcia zu schützen. Diese Türme, die noch heute ein Wahrzeichen der Gemeinde sind, waren in Zeiten von Grenzkonflikten von entscheidender Bedeutung für die Verteidigung des Gebiets.

Entwicklung und Wachstum

Während des gesamten 20. Jahrhunderts war Las Torres de Cotillas eine überwiegend landwirtschaftlich geprägte Gemeinde mit einem starken Schwerpunkt auf dem Anbau von Gemüse, Obstbäumen und insbesondere Olivenhainen. Allerdings hat die Gemeinde in den letzten Jahrzehnten einen bedeutenden Modernisierungs- und Urbanisierungsprozess erlebt.

Die Landwirtschaft ist eine stärker diversifizierte Wirtschaft gewichen, mit einem bemerkenswerten Wachstum im Industrie- und Dienstleistungssektor.

Die Gemeinde hat ein Industriegebiet entwickelt, in dem zahlreiche Unternehmen ansässig sind, was zum Anstieg der lokalen Beschäftigung und dem Bevölkerungswachstum beigetragen hat, das heute über 21.000 Einwohner beträgt. Diese Erweiterung ging mit einer Stadtentwicklung einher, die die Gemeinde verändert und ihr moderne Infrastruktur und Dienstleistungen zur Verfügung gestellt hat.

Erbe und Kultur

Las Torres de Cotillas verfügt über ein reiches kulturelles und architektonisches Erbe. Zu den bemerkenswertesten Denkmälern gehört die Pfarrkirche Nuestra Señora de la Salceda, die aus dem 18. Jahrhundert stammt und ein repräsentatives Beispiel für die religiöse Architektur der Region darstellt. Darüber hinaus beherbergt die Gemeinde mehrere

Ereignisse wie die Ermita de la Cruz, die als Bezugspunkt für die Feier lokaler religiöser Feste dienen.

Die Gemeinde feiert das ganze Jahr über verschiedene Feste, wobei das Patronatsfest zu Ehren Unserer Lieben Frau von Salceda im August das bemerkenswerteste ist. Zu diesen Festen gehören Umzüge, Sportveranstaltungen, Feste und andere kulturelle Veranstaltungen, die das starke Gemeinschaftsgefühl und die in der Stadt verwurzelten Traditionen widerspiegeln.

Natur und Umwelt

Las Torres de Cotillas liegt in einer privilegierten natürlichen Umgebung mit Landschaften, die die fruchtbaren Ebenen des Segura-Tals mit Buschlandgebieten verbinden. Der Segura-Fluss, der in der Nähe der Gemeinde verläuft, war in der Vergangenheit eine Quelle des Lebens und der Entwicklung der Region, und derzeit fördert die Gemeinde Erholungs- und Freizeitaktivitäten im Freien, die sich die natürliche Umgebung zunutze machen.

Bildung und Kultur

Die Gemeinde verfügt über ein Netzwerk von Bildungszentren, das von der Vorschule bis zur weiterführenden Bildung reicht, sowie über ein breites Spektrum an kulturellen und sportlichen Aktivitäten. Das Kulturhaus und das Städtische Auditorium sind wichtige Zentren des kulturellen Lebens von Las Torres de Cotillas, wo Ausstellungen, Theater, Musik und andere künstlerische Aktivitäten stattfinden.

Lebensqualität

Las Torres de Cotillas hat sich als Ort etabliert, der seinen Bewohnern eine hohe Lebensqualität bietet. Mit einer guten Anbindung an Murcia und andere wichtige Städte in der Region verbindet die Gemeinde die Ruhe des Lebens in einer kleineren Stadt mit dem Komfort, Zugang zu modernen Dienstleistungen und einer sich ständig verbessernden Infrastruktur zu haben. Die örtliche Gemeinde ist für ihre Gastfreundschaft bekannt und macht Las Torres de Cotillas zu einem attraktiven Wohn- und Besuchsort.