

Villa moderna de nueva construcción con parcela y piscina

Ref: HL2005

Precio
€398.000



Tipo de vivienda : Villa

Localidad : Pinoso

Zona : Alicante

Dormitorios : 3

Baños : 2

Piscina : Privada

Orientación : Sur

Vistas : Vistas al campo

Sup. vivienda : 150 m²

Sup. parcela : 10000 m²

Aeropuerto : 35 mins

Playa : 35 mins

Ciudad : walking

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Terraza

✓ Electricidad de la red

✓ Fosa séptica

✓ Agua de la red

Construya la villa de sus sueños en la hermosa campiña alicantina. Desde el primer día, podrá obtener la plena propiedad con la escritura a su nombre. Le ofrecemos la mejor protección, con la tranquilidad de saber que su inversión está legalmente protegida. Todas nuestras villas se construyen a medida, para que pueda construir la casa ideal a su medida.

Nuestra constructora, una empresa familiar, es la más grande y mejor de la zona. Utiliza materiales de primera calidad para un acabado perfecto. Con sede en Pinoso, cuenta con más de 30 años de experiencia y más de 100 villas construidas con éxito, además de otras 20 que tenemos en construcción.

Con cientos de clientes satisfechos, su reputación se basa en la calidad, la fiabilidad y un trato verdaderamente personalizado. Ofrecemos opciones totalmente personalizadas, lo que le permite diseñar la casa de sus sueños desde cero o adaptar cualquiera de nuestros estilos existentes. Sea cual sea el cambio que necesite, haremos todo lo posible para hacer realidad su visión.

Puede visitar muchas de nuestras casas terminadas para comprobar de primera mano la artesanía, la atención al detalle y los acabados de alta calidad que ofrecemos.

Nada es demasiado para nuestros clientes. Siempre estaremos encantados de ayudarles y guiarles en cada paso del proceso, para que su experiencia de construcción sea fluida, agradable y emocionante.

Nuestras casas incluyen una terraza de hormigón impreso de 2 m alrededor de la piscina (color y diseño a elegir), 1 m alrededor de la casa, puerta de entrada, vallado de 3000 m², preinstalación de aire acondicionado por conductos, cocina estándar, puerta de seguridad, ventanas oscilobatientes alemanas (o correderas si lo prefieren), chimenea empotrada, preinstalación de TV e internet, entrada de grava y varios metros alrededor de la casa, y fosa séptica.

Los baños incluyen columna de ducha, plato de ducha o bañera, lavabos (en varios colores a elegir) con lavabos, grifería y espejos, además de una amplia selección de azulejos de pared y suelos cerámicos de diferentes colores, efecto madera, etc.

Las cocinas incluyen armarios con puertas y tiradores estándar, según planos, fregadero y grifería de acero inoxidable, preinstalación de horno, lavavajillas, extractor y varias encimeras de granito a elegir, incluidas en el presupuesto (otras encimeras de piedra disponibles con coste adicional). Electrodomésticos no incluidos.

Escalera de mármol (crema o gris) y barandillas incluidas, así como barandillas para el porche delantero.

Gran ventanal fijo en la escalera para mayor luminosidad.

Alicatado y diseño de peldaños para la piscina a elegir. Granito a elegir para los peldaños exteriores y los alféizares de las ventanas.

Nuestro excelente aislamiento de 10 cm en todo el perímetro garantiza al menos una calificación B en el Certificado Energético, pero en la mayoría de los casos, una A (dependiendo del tamaño y el diseño de la casa). Disponemos de una amplia selección de azulejos, además de cocinas y baños incluidos en su presupuesto.

Disponemos de diferentes parcelas legales para construir, algunas a poca distancia del pueblo, otras totalmente privadas y las más populares se encuentran a 5-10 minutos en coche del pueblo. Tenemos parcelas para todos los gustos, todas con vistas increíbles, agua y electricidad incluidas en el precio e internet de alta velocidad.

Incluye toda la documentación (licencia de obra, licencia de habitabilidad, garantía de construcción de 10 años, etc.), además de informes semanales y fotos con dron.

Entrega de llaves en 7-8 meses desde el primer pago.

Calificación A del Certificado de Eficiencia Energética (EPC) (la mejor de la zona).

Estas hermosas residencias de campo se personalizan según los gustos personales de cada cliente. El modelo que se muestra en estas fotos cuenta con una casa de invitados adicional de 30 m², y posteriormente se añadió una barbacoa y una cocina de verano.

La villa modelo ofrece 4 dormitorios, 4 baños, un amplio salón con chimenea, cocina con lavadero y un amplio porche cubierto, además de un par de terrazas con vistas panorámicas a viñedos o huertos frutales. También incluye preinstalación de aire acondicionado y refrigeración por conductos en todas las habitaciones para garantizar comodidad durante todo el año.

Villa con toques tradicionales españoles y un diseño súper moderno, luminoso y limpio.

La parcela mínima para construir es de 10.000 m². Parcelas disponibles con agua corriente, electricidad e internet de alta velocidad en Pinoso y otras zonas.

Contáctenos para una visita virtual y más detalles.

Nuestras villas de nueva construcción ahora ofrecen las siguientes opciones para una vida autosuficiente (ya incluyen electricidad y agua):

Sistemas solares completos

Depósito de almacenamiento de agua de lluvia

Hortalizas cultivadas

Se puede ampliar a una piscina de 10 x 5 m por 6.000 €.

Se puede añadir un garaje individual o doble. Casa de invitados opcional y personalizable.

Reserve su parcela por solo 10.000 €.

Disponemos de pagos escalonados con un 30 % de entrada (sin contar el valor del terreno) y la opción de comprar la parcela en esta fase para que quede a su nombre. Podemos personalizar los pagos según sus preferencias, normalmente dos pagos adicionales del 30 % y un pago final del 10 % al finalizar la obra.

El pago de la primera etapa incluye el proyecto arquitectónico completo, planos 3D, licencias de obra, vallado, cimentación y estructura de hormigón terminada.

También disponible en Albatera, Hondón de las Nieves, Hondón Frailes, Aspe y pueblos de los alrededores como Mondóvar, La Romana, Cañada del Trigo, Sax, Salinas y zonas como Dolores y Catral, según el precio de la parcela.

Utilizando las últimas técnicas de construcción de calidad, ahora garantizamos un Certificado Energético B, lo que reduce su factura fiscal y le permite ahorrar dinero en refrigeración y calefacción.

Con varias parcelas para elegir en la hermosa región vinícola de Alicante, las zonas de Pinoso, Culebrón, Lel, Úbeda y Raspay ofrecen vistas impresionantes y el mejor estilo de vida español. Esta zona cuenta con espectaculares pueblos vinícolas, tradicionalmente encantadores y acogedores. Todas nuestras parcelas se encuentran a 10 minutos en coche de servicios como supermercados, médicos, bares, restaurantes y otras actividades.

La mayoría de nuestras parcelas se encuentran a 45 minutos en coche del aeropuerto de Alicante, la ciudad y las playas.

(Tenga en cuenta que los tamaños y precios de construcción que se indican a continuación no incluyen la parcela. Las parcelas parten de 70.000 € o más, incluyendo agua y electricidad, de los cuales el constructor aportará 30.000 € como gesto de buena voluntad).

OPCIÓN 150MT2: 398.000 €. El constructor aportará 30.000 € para su parcela; la mayoría rondan los 70.000 € o más. 3/4 dormitorios.

OPCIÓN 165MT2: 436.000 €. El constructor aportará 30.000 € para su parcela; la mayoría rondan los 70.000 € o más. 3/4 dormitorios.

OPCIÓN 180MT2

Precio de la vivienda con anexo de 42 m² y piscina de 8x4; precio de oferta: 518.000 €. El constructor aportará 30.000 € para su parcela; la mayoría rondan los 70.000 € o más. 3/4 dormitorios y 2/3 baños.

Sobre Pinoso:

Pinoso (El Píndes) es uno de los pueblos más ricos de España, con una mina de mármol, una próspera industria del calzado, yacimientos de sal y una floreciente industria vinícola y agrícola. El pueblo se encuentra en la campiña montañosa de la región vinícola de Alicante, a 45-50 minutos en coche del aeropuerto, la ciudad y las playas de Alicante, y cerca de la frontera con Murcia.

Pinoso cuenta con todos los servicios necesarios: supermercados como Consum, Dia, Mas y Mas e Hiperber, una amplia gama de restaurantes, incluyendo restaurantes irlandeses e indios, y bares (para mayores de 50 años), un centro médico abierto las 24 horas, dentistas que hablan inglés, un veterinario, un mercado semanal los sábados y un mercado interior abierto 6 días a la semana. Pinoso cuenta con tres escuelas primarias, un instituto y una escuela de música. También hay un nuevo centro cultural con biblioteca y clases de español para extranjeros.

A lo largo del año, Pinoso celebra sus tradicionales fiestas españolas con desfiles y actuaciones musicales de renombre nacional, hogueras con un ambiente mágico y la gente sale a la calle. También se celebra un encierro anual (¡a los toros no se les hace daño!) que atrae a multitudes de toda la región para ver a los valientes participantes unirse a los toros en la plaza especial.

La ciudad de Elda y Petrer está a 20 minutos en coche y cuenta con un gran hospital con médicos que hablan inglés, una gran variedad de bares y restaurantes, un centro comercial cubierto, un gran gimnasio internacional, Carrefour, Aldi, Lidl, un cine con películas en inglés semanalmente, bolera y restaurantes de comida rápida.

El aeropuerto de Alicante, la ciudad y las playas están a solo 45 minutos en coche.