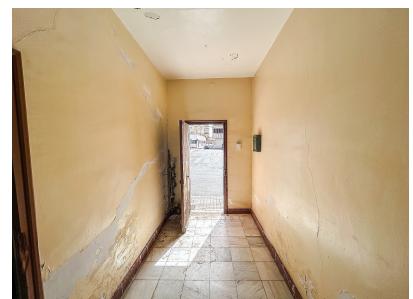


## Gran Proyecto de Reforma con Opción de Comercio y 2 Apartamentos

Ref: JJMA7379

Precio  
€169.000



**Tipo de vivienda :** Proyecto de restauración

**Localidad :** Petrer

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 2

**Año construido :** 1960

**Piscina :** No Pool

**Jardín :** Sin Jardin

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas de pueblo

**Parking :** Estacionamiento en la calle

**Sup. vivienda :** 388 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 30 mins

**Playa :** 30 mins

**Ciudad :** walking

**Golf :** 20 mins

- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Andando a pueblo/ciudad
- ✓ Lavadero

- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Andando a restaurante / bar
- ✓ Alcantarillado

- ✓ Agua de la red
- ✓ Sistema de alarma

Casa en venta en Petrer – Proyecto de reforma con múltiples posibilidades

Se ofrece en venta una amplia vivienda de 388 m<sup>2</sup>, distribuida en dos plantas, con un gran potencial tanto para uso residencial como para inversión. Distribución de la vivienda

Planta baja: Espacioso almacén/local, ideal para desarrollar una actividad comercial, utilizar como garaje o destinarlo a cualquier otro uso según necesidades.

Planta alta: Actualmente, se encuentra distribuida como una única vivienda, pero originalmente está compuesta por dos apartamentos individuales. Cada apartamento dispone de 3 habitaciones, 1 baño completo, salón, cocina, despensa y terraza.

En total, la propiedad cuenta con 6 habitaciones, 2 baños, 2 salones, 2 cocinas y 2 terrazas.

La vivienda ofrece la posibilidad de mantener su uso actual como una única residencia o bien dividir los dos apartamentos y el local, según convenga. Dispone de suministros de agua y luz en toda la propiedad.

Construida en 1960, cuenta con documentación actualizada y en regla, lo que facilita cualquier proceso de compraventa o reforma.

Ubicación y ventajas de invertir en Petrer

Petrer es una localidad en constante crecimiento, situada en el área metropolitana de Alicante y perfectamente conectada por autovía con ciudades como Elche, Villena y la propia Alicante. Su cercanía a la A-31 permite un acceso rápido a la costa y al aeropuerto de Alicante-Elche.

Es una zona con una gran demanda inmobiliaria, tanto para residencia habitual como para inversión en alquiler. Su combinación de tranquilidad, servicios y proximidad a centros urbanos la convierten en una excelente opción para comprar vivienda.

Esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan un proyecto de reforma con múltiples opciones de uso en una de las mejores zonas de Petrer. Para más información o concertar una visita, no dude en ponerte en contacto.

[REDACTED]