



**Tipo de vivienda :** Villa

**Jardín :** Privado

**Sup. vivienda :** 176 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Fortuna

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. parcela :** 700 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 3

- |                                   |                           |                               |
|-----------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red  | ✓ Agua de la red              |
| ✓ Aire acondicionado              | ✓ Andando a pueblo/ciudad | ✓ Andando a restaurante / bar |
| ✓ Chimenea                        | ✓ Sistema de alarma       | ✓ Lavadero                    |
| ✓ Terraza                         | ✓ Parcialmente amueblado  |                               |

Welcome to this exceptional 2-bedroom, 3-bathroom villa in the heart of Los Baños de Fortuna, Murcia, offering incredible potential for a guest house in the underbuild with stunning mountain views. Perfectly positioned just one minute from the renowned Los Baños de Fortuna thermal spas,

Villa de 2 dormitorios y 3 baños con impresionantes vistas y sótano en Los Baños de Fortuna

Bienvenido a esta excepcional villa de 2 dormitorios y 3 baños en el corazón de Los Baños de Fortuna, Murcia, que ofrece un increíble potencial para una casa de invitados en el sótano con impresionantes vistas a la montaña.

Perfectamente ubicada a solo un minuto de los famosos balnearios termale de Los Baños de Fortuna, esta villa combina tranquilidad y comodidad. La propiedad cuenta con fácil acceso a aparcamiento con una amplia entrada que conduce directamente a un garaje en el sótano, complementado con una zona de aparcamiento exterior adicional. Al acercarse, una encantadora terraza le da la bienvenida en la entrada, ofreciendo un amplio espacio para crear la piscina infinita de sus sueños, perfecta para disfrutar del impresionante paisaje montañoso.

Al entrar, encontrará un amplio y soleado invernadero, actualmente utilizado como comedor, que constituye el corazón de la casa. Desde aquí, dos puertas de seguridad ofrecen un acceso flexible. La primera conduce al salón principal, donde una acogedora chimenea empotrada crea un ambiente cálido. Grandes ventanales corredizos inundan el espacio de luz natural, enmarcando espectaculares vistas de las montañas circundantes. Al final del pasillo, encontrará una cocina bien equipada con amplio espacio de almacenamiento y encimera, y a solo tres minutos del animado pueblo de Fortuna, donde encontrará encantadoras tiendas, cafeterías y restaurantes, esta villa combina la tranquilidad de la vida rural con fácil acceso a todos los servicios.

La segunda puerta de seguridad se abre a un dormitorio de invitados independiente con baño en suite, ideal para recibir visitas o crear un espacio privado para la familia. Esta cuidada distribución garantiza comodidad y privacidad para usted y sus invitados.

En el exterior, el sótano ofrece un gran potencial. Ya equipado con un baño, este amplio espacio podría transformarse fácilmente en una casa de invitados totalmente funcional, un dormitorio adicional o incluso una oficina en casa, lo que convierte a esta propiedad en una inversión versátil. Con su ubicación privilegiada y sus infinitas posibilidades, esta villa ofrece una oportunidad única para crear el hogar perfecto. Ubicada a solo un minuto de los relajantes balnearios termale Los Baños de Fortuna, un remanso de paz y bienestar, y a solo tres minutos del animado pueblo de Fortuna, donde encontrará encantadoras tiendas, cafeterías y restaurantes, esta villa combina la tranquilidad de la vida rural con fácil acceso a todos los servicios.

No se pierda esta excepcional propiedad con tanto que ofrecer. Para más información o para programar una visita, ¡contacte con Villas4Spain

