



**Tipo de vivienda :** Finca

**Piscina :** Opcional

**Sup. vivienda :** 696 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Yecla

**Sup. parcela :** 3210000 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 2

✓ Energía solar

✓ Fosa séptica

#### Mansión con Historia (1704)

Este antiguo fuerte, que data de la Guerra de Sucesión Española, ofrece 696 m<sup>2</sup> de superficie construida.

La propiedad cuenta con dos grandes aljibes, que se abastecen de electricidad mediante paneles solares y un generador. Es ideal para su uso como casa rural, hostel o proyecto similar.

La casa principal cuenta con 6 dormitorios (ampliables), un baño y un aseo, dos salones con chimenea (también ampliables) y una cocina. También dispone de corrales, garajes y una bodega artesanal.

También hay 3 casas rurales (55 m<sup>2</sup>, 91 m<sup>2</sup> y 170 m<sup>2</sup>) en buen estado, cada una con su propio aljibe. La finca también incluye un palomar industrial de 65 m<sup>2</sup> adaptable, 3 cuevas habitables de los siglos XIX y XX y un refugio de pastores.

Para uso agrícola, la propiedad cuenta con equipo: 2 tractores y 2 remolques.

La finca abarca 39 hectáreas de viñedos, 15 hectáreas de olivares, 4 hectáreas de almendros y 25 hectáreas de secano. El resto del terreno se compone de bosque, monte bajo y pastos. Además, es una reserva de caza autorizada. La propiedad se encuentra a unos 12 km de Yecla y a 5 km de la carretera principal.