

Gran oportunidad en El Xinorlet: vivienda para reformar con cueva y terreno

Ref: JJMA7405

Precio
€70.000



Tipo de vivienda : Finca

Localidad : Monóvar

Zona : Alicante

Dormitorios : 3

Baños : 0

Año construido : 1970

Piscina : No Pool

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Vistas a la montaña

Parking : Garaje

Sup. vivienda : 150 m²

Sup. parcela : 5000 m²

Aeropuerto : 25 mins

Playa : 35 mins

Ciudad : walking

Golf : 25mins

✓ Electricidad de la red

✓ Agua de la red

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ Garaje

Casa de campo con cueva y terreno en venta – El Xinorlet (Monóvar)

Presentamos esta singular casa de campo con cueva anexa y amplio terreno, situada en la tranquila pedanía de El Xinorlet, a tan solo 3 minutos andando del centro del pueblo. Una propiedad con carácter y gran potencial de reforma, ideal para quienes buscan un proyecto en plena naturaleza sin renunciar a la comodidad de los servicios cercanos. La vivienda principal, construida en 1970, cuenta con una superficie aproximada de 150 m², sin contar el garaje, el cual puede transformarse fácilmente en una estancia adicional, ya sea dormitorio, salón o taller.

La propiedad incluye además una cueva anexa, que requiere una rehabilitación completa debido al hundimiento parcial del techo, ofreciendo la posibilidad de recuperar un espacio único y lleno de encanto.

El tejado de la vivienda es de uralita, un aspecto importante a tener en cuenta dentro de las normativas actuales de seguridad y que formaría parte del proyecto de reforma necesario para poner en valor esta finca.

La parcela, de aproximadamente 5.000 m², no está vallada y se distribuye en tres niveles de diferente altura. En ella se encuentran alrededor de 100 almendros y varios olivos, lo que convierte el terreno en un espacio agrícola perfecto para los amantes del campo o para desarrollar un pequeño proyecto de autosuficiencia.

Una de las terrazas se sitúa junto a la casa, lo que facilita el aprovechamiento inmediato del entorno, mientras que las otras dos se ubican en zonas más alejadas de la finca.

La propiedad cuenta con agua y luz de la red, acceso asfaltado hasta los últimos 100 metros y toda la documentación en regla, lo que garantiza tranquilidad y seguridad en el proceso de compra.

Entorno y localización

El Xinorlet es una encantadora pedanía de Monóvar, conocida por su ambiente rural, su tranquilidad y su cercanía a la naturaleza. A tan solo unos minutos andando del pueblo, encontrarás pequeños bares y restaurantes típicos donde disfrutar de la gastronomía local.

A pocos kilómetros se encuentra Monóvar, una localidad con todos los servicios esenciales: supermercados, colegios, centro de salud, restaurantes y una rica tradición cultural. Muy cerca también está Pinoso, famosa por su producción vinícola, su mármol y su estilo de vida acogedor, con bodegas, comercios y celebraciones tradicionales a lo largo del año.

Gracias a su ubicación, esta finca permite disfrutar de la tranquilidad del campo sin alejarse de núcleos urbanos con todas las comodidades, y con excelente conexión por carretera hacia Alicante y la costa.

Casa de campo con cueva y terreno en venta - El Xinorlet (Monóvar)

Presentamos esta singular **casa de campo con cueva anexa y amplio terreno**, situada en la tranquila pedanía de **El Xinorlet**, a tan solo **3 minutos andando del centro del pueblo**. Una propiedad con carácter y gran potencial de reforma, ideal para quienes buscan un proyecto en plena naturaleza sin renunciar a la comodidad de los servicios cercanos.

La **vivienda principal**, construida en **1970**, cuenta con una superficie aproximada de **150 m²**, **sin contar el garaje**, el cual puede transformarse fácilmente en una estancia adicional, ya sea dormitorio, salón o taller.

La propiedad incluye además una **cueva anexa**, que requiere una **rehabilitación completa** debido al hundimiento parcial del techo, ofreciendo la posibilidad de recuperar un espacio único y lleno de encanto.

El **tejado de la vivienda es de uralita**, un aspecto importante a tener en cuenta dentro de las normativas actuales de seguridad y que formaría parte del proyecto de reforma necesario para poner en valor esta finca.

La **parcela**, de aproximadamente **5.000 m²**, no está vallada y se distribuye en **tres niveles de diferente altura**. En ella se encuentran alrededor de **100 almendros y varios olivos**, lo que convierte el terreno en un espacio agrícola perfecto para los amantes del campo o para desarrollar un pequeño proyecto de autosuficiencia.

Una de las terrazas se sitúa junto a la casa, lo que facilita el aprovechamiento inmediato del entorno, mientras que las otras dos se ubican en zonas más alejadas de la finca.

La propiedad cuenta con **agua y luz de la red, acceso asfaltado hasta los últimos 100 metros y toda la documentación en regla**, lo que garantiza tranquilidad y seguridad en el proceso de compra.

Entorno y localización

El Xinorlet es una encantadora pedanía de **Monóvar**, conocida por su ambiente rural, su tranquilidad y su cercanía a la naturaleza. A tan solo unos minutos andando del pueblo, encontrarás pequeños bares y restaurantes típicos donde disfrutar de la gastronomía local.

A pocos kilómetros se encuentra **Monóvar**, una localidad con todos los servicios esenciales: supermercados, colegios, centro de salud, restaurantes y una rica tradición cultural. Muy cerca también está **Pinoso**, famosa por su producción vinícola, su mármol y su estilo de vida acogedor, con bodegas, comercios y celebraciones tradicionales a lo largo del año.

Gracias a su ubicación, esta finca permite disfrutar de la **tranquilidad del campo sin alejarse de núcleos urbanos con todas las comodidades**, y con excelente conexión por carretera hacia **Alicante y la costa**.

En resumen

Se trata de una **propiedad con gran potencial**, ideal como **proyecto de reforma integral**, donde combinar el encanto de una casa de campo tradicional con cueva y el privilegio de un **terreno amplio repleto de almendros y olivos**.

Una **oportunidad única** para crear un hogar con carácter propio en el corazón de **El Xinorlet**, rodeado de naturaleza y autenticidad.