



Tipo de vivienda : Villa

Localidad : Pinoso

Zona : Alicante

Dormitorios : 1

Baños : 1

Piscina : Privada

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Vistas a la montaña

Parking : Garaje

Sup. vivienda : Guest house
50 m²

Sup. parcela : 26500 m²

Aeropuerto : 45 mins

Playa : 45 mins

Ciudad : 45 mins

Golf : 30 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Electricidad de la red

✓ Agua de la red

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Fosa séptica

Nos complace presentarles esta oportunidad para completar un proyecto ya iniciado, con todas las licencias en regla, o para diseñarlo a su gusto.

El terreno, de 26.500 m², es muy privado, está plantado con 300 almendros y ofrece preciosas vistas. Tiene acceso asfaltado, conexión a la red eléctrica y al agua potable. Hay agua potable en la calle y se puede conectar (el ayuntamiento ya ha realizado un estudio para ello). El proyecto consiste en una casa de 160 m² de estilo moderno en una sola planta, con garaje de 50 m² y una casa de invitados de 50 m² (ya terminada).

Esto ofrece la opción de vivir en la casa de invitados mientras se construye la otra casa.

Los planos del arquitecto están disponibles para ver el tipo de casa que se propone, aunque esto aún se puede modificar. Con una parcela de 26.500 m², se puede construir hasta un 2%, lo que equivale a 530 m² (y eso es solo la superficie construida). Si decide optar por una casa de dos plantas, puede duplicar esa superficie, lo que ofrece amplio margen para añadir una cocina/barbacoa exterior y un aseo junto a la piscina, o incluso otra edificación.

La parcela es llana y está a solo un par de minutos a pie del pueblo, que cuenta con un agradable bar que también sirve comida, y a solo 2 km del popular pueblo de Pinoso, con todos los servicios necesarios. A solo 45 minutos del aeropuerto de Alicante, la ciudad y las playas.

La parcela también se puede dividir para construir dos casas independientes si lo desea.

Esta es una venta reticente por parte de los propietarios, quienes han cambiado de circunstancias y ya no desean completar el proyecto. La casa principal puede estar terminada en aproximadamente 6-8 meses, ya que todo está listo para entrar a vivir. Además, el constructor original está encantado de continuar con el proyecto, o puede decidir por su cuenta.

Para más detalles sobre el coste exacto de construcción de la segunda casa, consúltenos, pero será aproximadamente entre 250.000 y

