



**Tipo de vivienda :** Proyecto de restauración

**Localidad :** Agost

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

**Año construido :** 1990

**Piscina :** Opcional

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Estacionamiento en la calle

**Sup. vivienda :** 287 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 2000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 20 mins

**Playa :** 25 mins

**Ciudad :** walking

**Golf :** 15 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Terraza

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ Fosa séptica

✓ Andando a restaurante / bar

Vive la Tranquilidad del Campo en Agost: Una Finca con Potencial para Crear tu Hogar Ideal

A menos de un kilómetro del núcleo urbano de Agost y rodeada de un entorno natural privilegiado, se encuentra esta finca rústica construida en 1990, una propiedad con carácter y un enorme potencial para transformarse en el hogar que siempre has soñado.

Sobre una parcela de 2.000 m<sup>2</sup>, el espacio invita a dejar volar la imaginación: un jardín mediterráneo, una piscina privada, árboles frutales, un huerto o simplemente amplias zonas al aire libre donde disfrutar de la tranquilidad y la privacidad que ofrece el campo.

La vivienda principal, con 287 m<sup>2</sup> construidos, destaca por su estructura sólida y su excelente distribución, perfecta para una reforma integral que refleje tu propio estilo. Grandes estancias, muros consistentes y una orientación que garantiza luz natural durante todo el día convierten esta casa en una base ideal para un proyecto personalizado.

En la zona exterior, un porche cubierto de 33 m<sup>2</sup> se presenta como un espacio ideal para relajarse al aire libre, disfrutar de los desayunos frente a la montaña o compartir veladas con familia y amigos.

La finca incluye además una construcción adicional independiente de 70 m<sup>2</sup>, perfecta para múltiples usos: una casa de invitados, un estudio, un taller, una oficina o incluso un pequeño alojamiento turístico. Esta segunda edificación amplía las posibilidades de la propiedad y añade un gran valor a la inversión.

Otro de sus puntos fuertes es que ya cuenta con un proyecto de obra y de minimización de impacto ambiental presentados, lo que significa que los trámites más complejos y lentos ya están en marcha. Podrás ahorrar tiempo y avanzar directamente hacia la reforma que desees realizar.

La finca dispone también de posibilidad de conexión a los suministros de agua y luz, un aspecto esencial que facilita el proceso de acondicionamiento y convierte esta propiedad en una opción aún más atractiva.

Esta es una oportunidad excepcional para quienes buscan un entorno natural sin renunciar a la cercanía del pueblo. Una finca con espacio, posibilidades y carácter, donde cada rincón puede adaptarse a tu forma de vivir.

Te invitamos a visitarla, sentir su tranquilidad y descubrir el enorme potencial que encierra.

Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita. Estaremos encantados de ayudarte a imaginar su futuro.

