



**Tipo de vivienda :** Finca

**Piscina :** Privada

**Sup. vivienda :** 320 m<sup>2</sup>

**Localidad :** La Zarza

**Jardín :** Privado

**Sup. parcela :** 5267 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Calefacción central
- ✓ Chimenea
- ✓ Lavadero
- ✓ Fosa séptica

- ✓ Agua de la red
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Barbacoa
- ✓ Terraza

- ✓ Calefacción por suelo radiante
- ✓ Anexo
- ✓ Garaje
- ✓ Parcialmente amueblado

Preciosa propiedad de 4 dormitorios con licencia turística y piscina: ¡Oportunidad de vivienda + ingresos en La Raja, cerca de La Zarza!

Esta encantadora y versátil propiedad rural ofrece una oportunidad única para adquirir una tranquila casa rural con ingresos comprobados por alquiler, gracias a su licencia turística legal y a su apartamento de invitados.

La propiedad está actualmente dividida en dos casas independientes de 2 dormitorios, ideal para quienes buscan vivir en una parte y alquilar la otra. También se puede convertir fácilmente en una espaciosa residencia de 4 dormitorios.

Casa principal:

2 dormitorios (uno con baño en suite)

Luminoso y espacioso salón

Cocina totalmente equipada

Lavadero y amplio trastero

Habitación adicional preinstalada para un segundo baño (presupuesto de finalización: 4200 €)

Puerta de acceso al apartamento de invitados (se puede cerrar o abrir según sea necesario)

Apartamento de invitados (zona de alquiler):

2 dormitorios, cada uno con armario empotrado y lavabos

Baño con ducha y WC

Cocina bien equipada

Amplio salón-comedor de planta abierta

Patio privado

Acceso a una gran piscina

Se vende completamente amueblado y equipado, listo para alquilar inmediatamente

Incluye lista de clientes y anuncios activos en Airbnb y Booking.com

Características exteriores:

Gran piscina de 16 m x 5,5 m

Terrazas soleadas y zonas de estar al aire libre

Zona rural tranquila rodeada de naturaleza

Aparcamiento privado Disponible

Ubicación:

Ubicada en La Raja, a las afueras del encantador pueblo de La Zarza, esta propiedad se encuentra en una zona conocida por sus hermosos paisajes, rutas de senderismo y ciclismo, y un ritmo de vida relajado. Perfecta para quienes buscan una escapada tranquila con fácil acceso a los servicios locales.

Características clave:

Vivienda con doble propósito: residencia familiar completa o vivienda + ingresos

Licencia de alquiler turístico legal en vigor

Más de 100 noches reservadas el año pasado: excelente potencial de ingresos

Apartamento de invitados completamente amueblado

Amplia piscina privada

Zona tranquila y natural

Lista para entrar a vivir o para alquilar inmediatamente

El propietario vende por motivos de salud. ¡Se recomienda visitarla pronto!