



**Tipo de vivienda :** Proyecto de restauración

**Localidad :** Monovar

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 4

**Año construido :** 1975

**Piscina :** No Pool

**Jardín :** Sin Jardin

**Orientación :** Oeste

**Vistas :** Vistas de pueblo

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 250 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 30 mins

**Playa :** 30 mins

**Ciudad :** walking

**Golf :** 20 mins

- |                                   |                          |                           |
|-----------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red | ✓ Agua de la red          |
| ✓ Aire acondicionado              | ✓ Doble acristalamiento  | ✓ Andando a pueblo/ciudad |
| ✓ Andando a restaurante / bar     | ✓ Sistema de alarma      | ✓ Garaje                  |
| ✓ Lavadero                        | ✓ Solarium               | ✓ Parcialmente amueblado  |
| ✓ Alcantarillado                  |                          |                           |

**Edificio en venta en Monóvar – 199.990 €**

Se presenta en el mercado este edificio de tres plantas en Monóvar, que combina espacios residenciales y un local en planta baja, ofreciendo múltiples posibilidades tanto para inversión como para uso propio. La propiedad, construida en 1975 y ampliada en 1986, suma un total de aproximadamente 360 m<sup>2</sup> distribuidos en garaje y dos viviendas independientes, con terraza y solárium.

Planta baja - Garaje y local

Superficie de 110 m<sup>2</sup>.

Espacio diáfano con capacidad para varios vehículos.

Zona adicional destinada a trastero.

Acceso directo desde la calle mediante puerta manual de garaje.

Primera planta - Vivienda a reformar

Superficie aproximada de 125 m<sup>2</sup>.

Es la vivienda que requiere mayor actualización y modernización.

Distribución: tres habitaciones, un baño, una oficina, salón con cocina integrada, despensa y aseo en la galería.

Equipamiento: aire acondicionado.

Se incluye el mobiliario existente.

Segunda planta - Vivienda en buen estado

Superficie aproximada de 125 m<sup>2</sup>.

Construida en 1986, presenta mejor estado de conservación.

Distribución: salón comedor, cocina, aseo en galería, lavadero y despensa, tres habitaciones y un baño familiar en el pasillo.

Parte del mobiliario está incluido en la venta.

Extras y exteriores

Terraza principal con fachada y ventanas reformadas.

Sistema de alarma instalado.

Solárium en la parte superior con vistas panorámicas al municipio de Monóvar y a las montañas circundantes.

La zona de Monóvar

Monóvar es una localidad alicantina con un marcado carácter mediterráneo, reconocida por su historia, sus tradiciones y su entorno natural. Dispone de todos los servicios esenciales, como colegios, centros de salud, supermercados y una variada oferta gastronómica y cultural. Está bien comunicada por carretera, con fácil acceso a Alicante capital, al aeropuerto y a las playas de la Costa Blanca, situadas a menos de 30 minutos en coche. Su entorno combina el encanto de un municipio tranquilo con la cercanía de grandes núcleos urbanos, lo que lo convierte en un lugar ideal tanto para residencia habitual como para inversión.