



**Tipo de vivienda :** Villa

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 185 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Hondón de los  
Frailes

**Sup. parcela :** 1920 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

✓ Cocina de verano

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Electricidad de la red

✓ Agua de la red

✓ Aire acondicionado

✓ Parcela vallada

✓ Chimenea

✓ Barbacoa

✓ Terraza

✓ Solarium

Te presentamos una villa con mucho encanto situada en Hondón de los Frailes, un lugar donde la naturaleza, la tranquilidad y las vistas abiertas a las montañas son protagonistas desde el primer momento. Una propiedad que invita a disfrutar del verdadero estilo de vida mediterráneo.☐☐

#### Exterior☐☐

La parcela está totalmente ajardinada y muy bien mantenida, con rincones llenos de vida y color gracias a sus árboles frutales: limoneros, naranjos, granados y un olivo podado estilo bonsái, precioso y muy característico junto a la zona de piscina. Al entrar en la propiedad, una gran terraza abierta rodea la vivienda, creando diferentes espacios para relajarse, compartir comidas al aire libre o simplemente contemplar el paisaje.☐☐

La zona exterior está pensada para vivirla al máximo: una piscina de cloración salina&nbsp;donde refrescarse en los días cálidos, jacuzzi, ducha exterior, aseo, cuarto técnico, espacio de trabajo, así como una barbacoa y cocina de verano que hacen que cualquier reunión sea un momento especial.☐☐

En la parte trasera encontramos un carport cerrado con capacidad para dos vehículos.☐☐

Y en la parte delantera, un encantador porche orientado hacia la piscina y las montañas ofrece un lugar perfecto para comenzar el día con un café o despedir la tarde con una copa, dejando que el silencio del valle hable por sí mismo.☐☐

#### Interior☐☐

La vivienda se distribuye en dos plantas.☐☐

En la planta principal, un amplio salón comedor con chimenea da la bienvenida, creando un ambiente cálido y acogedor. La cocina independiente, acompañada de una despensa, facilita el día a día. En esta planta se encuentran también tres dormitorios, todos con buena luz natural, y un baño muy espacioso. La casa dispone de aire acondicionado, garantizando comodidad durante todo el año.☐☐

Al subir a la planta superior, descubrimos la zona de lavandería con calentador eléctrico y el dormitorio principal, una estancia que destaca por su amplitud y encanto. Sus vigas de madera en el techo aportan carácter y calidez, creando un ambiente muy especial. Dispone de armario empotrado, baño en suite y acceso directo a un solárium privado, desde donde las vistas al Valle de Hondón son simplemente incomparables. Es un espacio ideal para relajarse, leer, inspirarse o disfrutar de la calma que ofrece el entorno.☐☐

Una villa cuidada, acogedora y con alma, lista para disfrutar desde el primer día. Una oportunidad para vivir rodeado de naturaleza, luz y tranquilidad, en uno de los rincones más bonitos del interior de Alicante.☐☐