



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Petrer

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 3

**Jardín :** Privado

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 310 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 1200 m<sup>2</sup>

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Electricidad de la red | <input checked="" type="checkbox"/> Calefacción central | <input checked="" type="checkbox"/> Aire acondicionado |
| <input checked="" type="checkbox"/> Chimenea               | <input checked="" type="checkbox"/> Barbacoa            | <input checked="" type="checkbox"/> Lavadero           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terraza                |   |  |

**Precio  
€497.000**

Impresionante villa reformada de 5 dormitorios con piscina, apartamento independiente y gimnasio - ubicación ideal cerca de Alicante. Situada a solo 25 minutos de la ciudad de Alicante, sus playas y el aeropuerto, y a 5 minutos de Elda y Petrer, en una urbanización tranquila y idílica, esta villa combina lujo, modernidad y bienestar. [alicantedreamhomes.com](http://alicantedreamhomes.com) Ref: SH0007

Cada detalle ha sido cuidadosamente renovado: nuevas ventanas de PVC, fontanería y electricidad completamente actualizadas, cocinas y baños modernos, suelos nuevos y pintura en toda la vivienda. El resultado es un hogar elegante, fresco y listo para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día.

Planta principal

La planta superior cuenta con cuatro dormitorios amplios y luminosos, todos con armarios empotrados. Incluye un dormitorio principal con baño en suite y un baño familiar moderno con ducha tipo spa con cromoterapia y función de vapor.

El impresionante salón de 40 m<sup>2</sup> ha sido completamente alicatado y pintado, cuenta con una chimenea cassette acogedora y grandes puertas correderas que se abren a una terraza de 24 m<sup>2</sup> con vistas tranquilas al jardín.

La cocina moderna y totalmente equipada de 15 m<sup>2</sup> es un sueño hecho realidad: amplia, luminosa y perfecta tanto para cocinar como para socializar. Además, dispone de una gran estufa, ideal para las noches más frescas.

Planta baja - Apartamento independiente

La planta inferior ofrece un amplio apartamento independiente de 119 m<sup>2</sup>, ideal para invitados, familiares o como alojamiento de alquiler. Incluye:

Una cocina moderna con abundante espacio de almacenaje y despensa.

Dos salones grandes (31 m<sup>2</sup> y 42 m<sup>2</sup>): uno con chimenea, perfecto para noches acogedoras o reuniones familiares; el otro, luminoso y espacioso, ideal para las noches de verano con las puertas abiertas, disfrutando de las vistas a la piscina y el jardín con su preciosa iluminación.

Un dormitorio moderno totalmente reformado, con aire acondicionado frío/calor y un baño elegante.

Entrada privada, ideal como apartamento independiente, alojamiento para invitados o vivienda para familiares.

Zonas exteriores

Las zonas exteriores están diseñadas para disfrutar al máximo durante todo el año:

Piscina privada de 60 m<sup>2</sup>

Casa de barbacoa acristalada y lavadero acristalado

Rincón con jacuzzi privado

Toldos y persianas nuevos

Jardín ajardinado con iluminación exterior elegante

El garaje se ha convertido en un gimnasio, ofreciendo aún más versatilidad y confort.

Eficiencia energética

La vivienda cuenta con paneles solares instalados, lo que permite un ahorro significativo en electricidad y un estilo de vida más sostenible.

Ubicación

Situada a solo 25 minutos de Alicante, sus playas y el aeropuerto, y a 5 minutos de Elda y Petrer, esta zona residencial combina tranquilidad y comodidad.

En los alrededores hay excelentes restaurantes, instalaciones deportivas, colegios locales (a 5 minutos) e internacionales (a 15 minutos), además de un gran hospital a solo 12 minutos.

Las montañas cercanas ofrecen rutas de senderismo con vistas espectaculares, y el vecindario es elegante, familiar y muy seguro &mdash; un lugar donde los niños aún pueden salir en bicicleta, jugar en los parques y disfrutar de un entorno comunitario auténtico.

Características principales

5 dormitorios amplios, 4 baños modernos

3 grandes salones (42 m<sup>2</sup>, 39 m<sup>2</sup> y 31 m<sup>2</sup>)

2 cocinas completas (vivienda principal + apartamento)

Parcela de 1.200 m<sup>2</sup> / Vivienda de 273 m<sup>2</sup>

Piscina privada de 60 m<sup>2</sup>

Reforma integral: electricidad, fontanería, baños, cocinas, suelos y ventanas

Paneles solares instalados

Aire acondicionado en toda la vivienda (frío/calor)

Casa de barbacoa y lavadero independientes

Gimnasio (garaje reformado)

Zona residencial elegante, tranquila y cerca de todos los servicios