

## Hermosa propiedad de 4 dormitorios y 2 baños cerca de La Romana.

Ref: ETA238

**Precio**  
**€379.000**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** La Romana

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 165 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 10995 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45 mins

**Playa :** 45 mins

**Ciudad :** 40 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Calefacción central gas

✓ Anexo

✓ Terraza

✓ Agua de la red

✓ Aire acondicionado

✓ Garaje

✓ Fosa séptica

✓ Depósito de agua

✓ Doble acristalamiento

✓ Lavadero

Esta magnífica villa en perfecto estado se encuentra a medio camino entre La Romana y Algueña, con todos los servicios (centro de salud, farmacia, supermercados, restaurantes, mercado semanal, tiendas de bricolaje, etc.). Una hermosa terraza con vistas a la piscina (10x5) ofrece extraordinarias vistas a las montañas circundantes. La villa principal, renovada con gusto y materiales de calidad, consta de una amplia terraza (30 m<sup>2</sup>), salón, comedor, cocina, despensa, 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite. Dispone de aire acondicionado, calefacción central de gas y conexión a internet. En un lateral de la propiedad hay un chalet con un dormitorio adicional (9,5 m<sup>2</sup>), un aseo y un cobertizo (10 m<sup>2</sup>). También hay otra construcción de 28 m<sup>2</sup> que incluye una cochera y un lavadero/cobertizo. Esta propiedad está conectada a la red eléctrica, pero también cuenta con 10 paneles fotovoltaicos y un inversor de 5 kW. Un depósito de agua de 25.000 litros con una bomba nueva garantiza el suministro de agua a la casa. El aeropuerto de Alicante y la costa están a unos 45 minutos.