



**Tipo de vivienda :** Villa

**Jardín :** Privado

**Sup. vivienda :** 150 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Castalla

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. parcela :** 1900 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

✓ Electricidad de la red

✓ Calefacción central

✓ Aire acondicionado

✓ Chimenea

✓ Terraza

✓ Solarium

#### Descripción de la Propiedad:

Descubre esta impresionante casa de una sola planta y tres dormitorios ubicada a solo tres minutos en coche (o un agradable paseo) del encantador pueblo de Castalla, Alicante. Situada en una parcela soleada, privada y espaciosa de 1900m<sup>2</sup>, esta propiedad es un verdadero oasis de tranquilidad con sus hermosos jardines, cancha de petanca y una magnífica piscina.

#### Características Principales:

Parcela y Jardines: Parcela de 1900m<sup>2</sup> en su mayoría plana con árboles maduros y jardines exuberantes y paisajísticos. Hermosa cancha de petanca bien mantenida para el ocio al aire libre. Piscina privada de 10x4m, perfecta para relajarse y entretenerte. Comodidades Exteriores: Área cercada segura y protegida, ideal para mascotas. Gran puerta de entrada con espacio de estacionamiento para hasta seis coches. Amplio jardín con espectaculares vistas a la montaña. Aspectos Destacados del Interior: Sala de Entrada: Tamaño: 3.6m x 3.9m. Con persianas de calidad para cerrar las ventanas. Actualmente equipada para tenis de mesa, pero también perfecta como comedor. Salón/Comedor: Tamaño: 7.24m x 3.65m. Espacioso y bien terminado con estufa de leña. Luminoso, acogedor y decorado con buen gusto. Cocina: Tamaño: 5.5m x 3.5m. Diseño moderno con armarios y suelos encantadores. Espacio luminoso con impresionantes vistas a la montaña. Dormitorios y Baños: Dormitorio Principal: Tamaño: 6.75m x 3.8m. Renovado con puertas de patio que dan al exterior. Incluye un área de oficina, armarios empotrados y aire acondicionado/calefacción. Baño en suite (2.6m x 2.6m) con ducha, diseño elegante y moderno. Segundo Dormitorio: Tamaño: 2.6m x 3.5m. Luminoso y acogedor con aire acondicionado y calefacción. Tercer Dormitorio: Actualmente usado como sala de música, pero ideal como dormitorio de invitados u oficina. Baño de Invitados: Espacioso, luminoso y moderno.

#### Notas Adicionales:

La piscina privada no está actualmente registrada en las escrituras, pero ha estado en su lugar durante más de 15 años, por lo que es elegible para una fácil legalización.

Esta propiedad combina la comodidad moderna con el encanto rústico, ofreciendo un retiro perfecto en el corazón del campo español. No pierdas esta oportunidad única de poseer un pedazo de paraíso cerca de Castalla.

