

## Belle villa neuve de 3 chambres et 2 salles de bains à Monforte Del Cid.

Ref: CC0611

**Prix  
€339.000**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Monforte del Cid

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 108 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 600 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45 mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** 45 mins

**Le golf :** 30 mins

Eau de ville

Double vitrage

Découvrez l'élégance et le confort de cette belle villa individuelle de 108m<sup>2</sup> ou 129m<sup>2</sup>, conçue pour vous offrir un cadre de vie exceptionnel, tout de plain-pied. Profitez de l'intimité offerte par cette villa, où vous pourrez vous détendre dans votre propre jardin, créer une oasis de tranquillité, ou même ajouter une piscine (en supplément) pour profiter des chaudes journées d'été. La propriété est répartie en deux grandes zones : Zone jour : où l'on trouve un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine ouverte (meubles de cuisine inclus) qui communique avec le grand porche de caractère moderne à travers ses deux grandes fenêtres qui donnent sur le jardin extérieur et pourquoi pas... sur la piscine. Comme espace supplémentaire, vous avez une buanderie stratégiquement placée dans la distribution de la maison où elle sera facilement accessible de n'importe quel point de la maison. Zone de nuit : dans cette zone se trouvent 3 chambres à coucher. La chambre principale dispose d'un grand dressing et d'une salle de bain attenante. Il y a également une deuxième salle de bain pour le reste des chambres et le reste de la maison. La villa dispose de l'eau courante, l'électricité, la pré-installation pour l'air-conditionné (chaud/froid) et est raccordée au tout à l'égout. Située dans un environnement calme et résidentiel, cette villa vous permet de jouir de l'intimité et de la tranquillité, tout en étant à l'abri des regards indiscrets. Le Golf d'Alenda est un coin de luxe et beauté de la Costa Blanca où vous pourrez profiter de plus de 3000 heures de soleil par an. Alenda est très bien situé géographiquement, proche des villes comme Alicante, Elche, Benidorm, etc ainsi que de l'aéroport d'Alicante. Possibilité de choisir la parcelle que vous préférez (entre 600m<sup>2</sup> et 1.028m<sup>2</sup>). Prix à partir de 339.000€ (terrain compris)