

## Villa de nouvelle construction inachevée à Pinoso, le prix est comme sur la photo 2 non terminé

Ref: GM2052

**Prix  
€159.995**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Pinoso

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Zone de la maison :** 212 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 15000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45 min

**plage :** 45 min

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 35 min

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Pré-installation pour le chauffage central
- ✓ Équestre
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Portails électriques
- ✓ Dépendance / Maison d'amis

- ✓ Eau de ville
- ✓ Double vitrage
- ✓ Cheminée - Poêle à bois

Maison neuve inachevée à Pinoso. Le propriétaire n'a plus les fonds nécessaires pour mener à bien le projet. Le terrain, d'une superficie de 10 000 m<sup>2</sup>, est viabilisé (eau et électricité).

La maison est à vendre en l'état, avec la structure et la toiture. Toutes les autorisations sont en règle (la photo n° 2 illustre l'état du bien lors de l'achat).

Les photos du bien fini vous permettent de vous projeter et d'imaginer les possibilités d'aménagement.

La maison principale, d'une superficie de 180 m<sup>2</sup>, comprend 3 ou 4 chambres et 3 salles de bain. Une annexe de 32 m<sup>2</sup>, pouvant servir de maison d'amis, est également incluse. Elle comprend une chambre, une salle de bain et un petit séjour avec cuisine.

(Nous pouvons construire ce modèle de 180 m<sup>2</sup> pour 423 000 €. Le terrain est proposé à partir de 70 000 €, dont 30 000 € offerts par le constructeur. La maison d'hôtes coûte 60 000 € et la piscine de 10 x 5 m, 6 000 €. C'est donc un excellent prix, car une construction neuve coûterait normalement 529 000 €. Profitez-en vite et gagnez du temps : la maison est déjà construite à 33 % !)

Pinoso (El Pinós) est l'une des villes les plus prospères d'Espagne. Elle possède une carrière de marbre, une industrie de la chaussure florissante, des gisements de sel et une agriculture et une viticulture dynamiques. La ville est située dans la campagne montagneuse de la région viticole d'Alicante, à 45-50 minutes en voiture de l'aéroport, du centre-ville et des plages d'Alicante, et à proximité de la frontière de Murcie.

Pinoso offre toutes les commodités nécessaires : des supermarchés comme Consum, Dia, Mas y Mas et Hiperber, un large choix de restaurants (irlandais, indiens, etc.) et de bars (plus de 50), un centre médical ouvert 24h/24, des dentistes anglophones, un vétérinaire, un marché hebdomadaire le samedi et un marché couvert ouvert 6 jours sur 7. Pinoso compte 3 écoles primaires, un lycée et une école de musique. Un nouveau centre culturel abrite une bibliothèque et propose des cours d'espagnol ouverts aux étrangers.

Tout au long de l'année, Pinoso célèbre ses fêtes traditionnelles espagnoles avec des défilés et des spectacles musicaux renommés dans tout le pays, des feux de joie à l'atmosphère magique qui animent les rues. Chaque année, la course de taureaux (sans maltraitance animale !) attire des foules venues de toute la région pour admirer les courageux participants se jeter dans la gueule du taureau dans l'arène.

La ville d'Elda & Petrer est à 20 minutes en voiture ; elle possède un grand hôpital avec des médecins anglophones, un vaste choix de bars et de restaurants, un centre commercial couvert, une grande salle de sport internationale, un Carrefour, un Aldi, un Lidl, un cinéma diffusant des films en anglais chaque semaine, un bowling et des fast-foods.