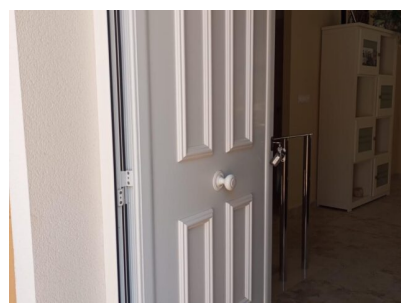


## Belle villa de 3 chambres et 2 salles de bains à La Romana

Ref: CC0615

**Prix**  
**€219.000**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** La Romana

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Communautaire

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 173 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 284 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40 mins

**plage :** 40 mins

**Ville :** 30 mins

**Le golf :** 30 mins

✓ Réseau électrique

✓ Eau de ville

✓ Climatisation

✓ Double vitrage

Cette belle villa d'angle est située dans une urbanisation tranquille, à distance de marche de La Romana, où vous trouverez toutes les commodités. La maison fait 173m<sup>2</sup> et dispose de 2 zones de vie séparées, reliées par un escalier intérieur. L'étage inférieur fait 76m<sup>2</sup>. Le 1er étage est de 65,5m<sup>2</sup> avec une terrasse de 10,5m<sup>2</sup>. Il y a également un solarium (terrasse sur le toit) de 21m<sup>2</sup>. La maison a un escalier intérieur en acier inoxydable et les portes et placards sont en chêne. L'éclairage est assuré par des diodes électroluminescentes (LED). Chaque pièce dispose de son propre climatiseur (chaud/froid). Les trois cuvettes de toilettes flottantes sont suspendues à 70 centimètres au-dessus du sol. Cette disposition a pour but d'assurer l'étanchéité. Aménagement de l'étage : Salon avec grande cuisine en U, toilette pour les invités et chambre avec salle de bains attenante. La cuisine est équipée d'un réfrigérateur-congélateur, d'une plaque de cuisson et d'un lave-vaisselle. La chambre à coucher dispose d'une armoire encastrée. La salle de bains est équipée d'une toilette, d'une douche à l'italienne et d'un lavabo. Aménagement du rez-de-chaussée : 2 chambres à coucher, une salle de bains avec baignoire/douche, toilette et lavabo, une buanderie, un grand salon/salle de jeux, un espace de rangement et un autre placard de rangement (sous l'escalier). Les chambres sont également équipées de placards. Le terrain de 284m<sup>2</sup> a été joliment aménagé. Il y a des palmiers, des fleurs, ... Vous pouvez également profiter de la piscine commune à quelques mètres de la villa. La villa dispose d'un parking privé et d'un parking dans la rue. Si vous êtes à la recherche d'une villa moderne mais que vous ne voulez pas attendre la fin des travaux, cette villa est

