

## Superbe villa neuve de 3 chambres et 2 salles de bains à Pinoso

Ref: ELS9035

**Prix**  
**€365.000**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Pinoso

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 125 m²

**Superficie du terrain :** 10000 m²

**Aéroport :** 45 mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** 45 mins

**Le golf :** 30 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Buanderie

✓ Pré-installation pour la climatisation

✓ Terrasse

✓ Portails électriques

✓ Cess Pit / Fosse Septique

Nous sommes ravis de vous présenter cette superbe villa moderne de 3 chambres à Pinoso. Terrain et piscine inclus, sans frais supplémentaires. Disponible sous 7 à 8 mois.

Saisissez cette opportunité unique de créer la maison de vos rêves dans cette charmante villa de 3 chambres et 2 salles de bain, prête à construire sur l'un des 4 terrains disponibles dans la magnifique ville de Pinoso.

La villa comprend 3 chambres spacieuses avec placards intégrés offrant de nombreux rangements, 2 salles de bain modernes alliant style et fonctionnalité, et des espaces de vie lumineux et ouverts au style contemporain épuré. La climatisation réversible sera préinstallée pour un confort optimal toute l'année.

Vous avez le choix entre plusieurs cuisines pour personnaliser le cœur de votre maison selon vos goûts. Elles sont équipées de plaques de cuisson, hotte aspirante, four et lave-linge. Le système de climatisation réversible gainable est également inclus.

Une piscine de 8 x 4 m, idéale pour se rafraîchir pendant les chauds étés espagnols, est également incluse. Un portail électrique assure votre intimité et votre sécurité, tandis qu'un aménagement extérieur gravillonné offre un espace vierge facile d'entretien, prêt à être personnalisé.

La conception des villas est entièrement personnalisable selon vos envies : agencement, ajout d'équipements, aménagement du jardin... à l'image de vos rêves ! Situées à Pinoso, région paisible et dynamique réputée pour ses paysages magnifiques et sa douceur de vivre, ces villas vous offrent une opportunité unique de construire une superbe maison au soleil.

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir les terrains disponibles et commencer à planifier la villa de vos rêves.

À propos de Pinoso...

Pinoso (El Pinós) est l'une des villes les plus prospères d'Espagne. Elle possède une carrière de marbre, une industrie de la chaussure florissante, des gisements de sel et une agriculture et une viticulture dynamiques. Nichée dans la campagne montagneuse de la région viticole d'Alicante, la ville se trouve à 45-50 minutes en voiture de l'aéroport, du centre-ville et des plages d'Alicante, et à proximité de la frontière de Murcie.

Pinoso offre toutes les commodités nécessaires : des supermarchés comme Consum, Dia, Mas y Mas et Hiperber, un large choix de restaurants (irlandais, indiens, etc.) et de bars (plus de 50), un centre médical ouvert 24h/24, des dentistes anglophones, un vétérinaire, un marché hebdomadaire le samedi et un marché couvert ouvert 6 jours sur 7. Pinoso compte 3 écoles primaires, un lycée et une école de musique. Un nouveau centre culturel abrite une bibliothèque et propose des cours d'espagnol ouverts aux étrangers.

Tout au long de l'année, Pinoso célèbre ses fêtes traditionnelles espagnoles avec des défilés et des spectacles musicaux renommés dans tout le pays, des feux de joie à l'atmosphère magique qui animent les rues. Chaque année, la course de taureaux (sans maltraitance animale !) attire des foules venues de toute la région pour admirer les courageux participants se jeter dans la gueule du taureau dans l'arène.

La ville d'Elda & Petrer est à 20 minutes en voiture ; elle possède un grand hôpital avec des médecins anglophones, un vaste choix de bars et de restaurants, un centre commercial couvert, une grande salle de sport internationale, un Carrefour, un Aldi, un Lidl, un cinéma diffusant des films en anglais chaque semaine, un bowling et des fast-foods.