Grand Projet de Rénovation avec Option Commerciale et 2 Appartements

Ref: JJMA7379

Prix €169.000

Type de propriété : Projet de restauration

Lieu : Petrer

Région : Alicante

Des chambres : 6

Salles de bain : 2

Année de construction : 1960

Piscine : Pas de piscine

Jardin : Pas de jardin

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la ville

Parking : Stationnement dans la rue

Zone de la maison :	388 m²
Aéroport :	30 mins
plage :	30 mins
Ville :	walking
Le golf :	20 mins

- ✔ Internet rapide et téléphone
- ✔ Réseau électrique
- ✔ Eau de ville
- ✔ À distance de marche de la ville
- ✔ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✔ Système d'alarme
- ✔ Buanderie
- ✔ Tout à l'égout

alicantedreamhomes@gmail.com www.alicantedreamhomes.com 0034 645 746 176

Maison à vendre à Petrer – Projet de rénovation avec de multiples possibilités
Nous vous présentons une propriété spacieuse de 388 m², répartie sur deux étages, offrant un grand potentiel aussi bien pour un usage résidentiel que pour un investissement.
Disposition de la propriété
Rez-de-chaussée : Grand entrepôt/local commercial, idéal pour établir une activité commerciale, l'utiliser comme garage ou pour d'autres besoins selon les préférences.
Étage supérieur : Actuellement utilisé comme une seule maison, mais conçu à l'origine en deux appartements séparés. Chaque appartement dispose de 3 chambres, 1 salle de bain complète, salon, cuisine, garde-manger et terrasse.
En tout, la propriété comprend 6 chambres, 2 salles de bain, 2 salons, 2 cuisines et 2 terrasses.
La maison offre la possibilité de maintenir son utilisation actuelle en tant que résidence unique ou bien de diviser les deux appartements et le local commercial, selon les besoins. Elle dispose de l'eau et de l'électricité dans toute la propriété.
Construite en 1960, la propriété dispose de documents actualisés et légaux, facilitant ainsi le processus d'achat ou de rénovation.
Emplacement et potentiel d'investissement à Petrer
Petrer est une ville en pleine expansion, située dans la zone métropolitaine d'Alicante et parfaitement connectée par autoroute aux villes telles qu'Elche, Villena et Alicante. Sa proximité avec l'autoroute A-31 permet un accès rapide à la côte et à l'aéroport d'Alicante-Elche.
C'est une zone à forte demande immobilière, tant pour la résidence principale que pour l'investissement locatif. La combinaison de tranquillité, de services et de proximité des centres urbains en fait un excellent choix pour l'achat immobilier.
Cette propriété représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent un projet de rénovation avec de multiples possibilités d'utilisation dans l'une des meilleures zones de Petrer. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.