

Villa dans La Romana - Nouvelle construction

Ref: AMAM-VILLA CUMBRE

**Prix
€450.000**



Type de propriété : Villa

Orientation : est

Zone de la maison : 226 m²

Lieu : La Romana

Superficie du terrain : 11000 m²

Des chambres : 4

Salles de bain : 2

✓ Réseau électrique

✓ Eau de ville

✓ Pré-installation pour la climatisation

✓ Terrain clôturé

✓ Terrasse

✓ Vestiaire

✓ Produits blancs

Découvrez Villa Cumbre, un chalet exclusif à La Romana, situé en position dominante avec une vue imprenable sur les montagnes. Conçu pour offrir confort et élégance dans un cadre naturel privilégié, ce bien allie espace, lumière et finitions de qualité.

Emplacement privilégié

Vivre à La Romana, c'est profiter du calme d'un charmant village de l'intérieur d'Alicante, entouré d'un environnement naturel unique et offrant une excellente qualité de vie. À seulement 5 minutes à pied, vous trouverez bars, restaurants, supermarchés et tous les services essentiels. De plus, sa proximité avec des villes comme Novelda et Aspe, ainsi qu'à seulement 35 minutes de l'aéroport d'Alicante, en fait un lieu idéal pour y vivre toute l'année.

Agencement & Espaces

4 chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bain privée.

Une des chambres est aménagée en bureau, idéal pour le télétravail ou un espace créatif.

Spacieux salon-salle à manger avec cuisine ouverte, offrant un espace lumineux et aéré avec accès direct à la terrasse et à la piscine.

Cuisine entièrement équipée avec meubles du sol au plafond, plan de travail en Silestone ou similaire, et espace prévu pour réfrigérateur, lave-vaisselle et four.

Buanderie attenante à la cuisine.

Salles de bains équipées avec toilettes, douches à l'italienne avec parois, meubles vasques encastrés et miroirs.

Extérieur & Finitions haut de gamme

Piscine privée en mosaïque avec éclairage LED.

Terrasse extérieure avec revêtement antidérapant et passage périphérique d'un mètre.

Façade en monocouche blanche avec détails décoratifs en pierre.

Terrain entièrement clôturé pour une intimité totale.

Extras & Prestations

Menuiseries en PVC gris anthracite avec rupture de pont thermique, volets roulants motorisés en aluminium et double vitrage Climalit.

Dressing dans la suite parentale.

Revêtement en grès cérame au choix du client.

Pré-installation pour climatisation gainable (chaud/froid).

Production d'eau chaude par chauffe-eau électrique.

Pré-installation pour panneaux solaires photovoltaïques.

Une maison avec tout le confort dans un emplacement idéal. Contactez-nous pour plus d'informations !