

## Bel appartement de 3 chambres et 3 salles de bain avec deuxième salon à Sax.

Ref: IVD13804

Prix  
€169.995



**Type de propriété :**  
Appartement

**Lieu :** Sax

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Pas de piscine

**Orientation :** est

**Parking :** Stationnement dans la rue

**Zone de la maison :** 160 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45 mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** 45 mins

**Le golf :** 30 mins

✓ Cuisine d'été

✓ Double vitrage

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Produits blancs

✓ Réseau électrique

✓ À distance de marche de la ville

✓ Terrasse

✓ Tout à l'égout

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche - Restaurant / Bar

✓ Solarium

Spacieux appartement en duplex avec vue imprenable et espace de vie exceptionnel. Nous sommes ravis de vous présenter cet appartement unique en duplex, idéalement situé en plein cœur de la ville, avec un accès facile à toutes les commodités.

Réparti sur deux niveaux généreux, le niveau principal comprend trois chambres spacieuses, une élégante salle de bains principale et des toilettes séparées. La cuisine moderne et lumineuse, avec buanderie, s'ouvre sur un balcon privé, idéal pour prendre un café le matin ou se détendre le soir. Le spacieux séjour offre une vue imprenable sur la ville, créant un espace chaleureux et confortable pour la vie quotidienne.

À l'étage, accessible par l'escalier principal, vous trouverez un magnifique second espace de vie : un grand salon ouvert avec une seconde cuisine, des toilettes, un débarras et deux balcons supplémentaires. Cet étage est idéal pour recevoir des invités ou profiter d'un havre de paix, entièrement indépendant de l'appartement principal.

Que vous recherchiez une maison familiale polyvalente ou un appartement élégant en centre-ville avec de la place pour recevoir, cette propriété offre l'alliance parfaite entre espace, confort et commodités.