



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Sax

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 3

**Année de construction :**  
2012

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 246 m²

**Superficie du terrain :** 10186 m²

**Aéroport :** 30 mins

**plage :** 30 mins

**Ville :** 6-7 mins

**Le golf :** 20 mins

- |                           |                                |                             |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| ✓ Cuisine d'été           | ✓ Internet rapide et téléphone | ✓ Réseau électrique         |
| ✓ Eau de ville            | ✓ Chauffage par le sol         | ✓ Climatisation             |
| ✓ Portails électriques    | ✓ Chauffe-Eau Solaire          | ✓ Énergie solaire           |
| ✓ Double vitrage          | ✓ Équestre                     | ✓ Terrain clôturé           |
| ✓ Cheminée - Poêle à bois | ✓ Système d'alarme             | ✓ Barbecue                  |
| ✓ Garage                  | ✓ Antenne satellite            | ✓ Buanderie                 |
| ✓ Terrasse                | ✓ Solarium                     | ✓ Vestiaire                 |
| ✓ Produits blancs         | ✓ Non Meublé - Par Négociation | ✓ Cess Pit / Fosse Septique |

Superbe villa moderne de 5 chambres avec piscine et vue panoramique – Sax, Alicante | 580 000 €

Découvrez cette exceptionnelle villa d'architecte de 5 chambres et 3 salles de bains, nichée dans la campagne pittoresque de Sax, à Alicante. Implantée sur un terrain privé de 10 100 m<sup>2</sup>, cette résidence contemporaine offre un cadre de vie luxueux, une efficacité énergétique exceptionnelle et une vue imprenable, le tout à quelques minutes du centre-ville.

Caractéristiques principales :

5 chambres | 3 salles de bains

Piscine de 12 m avec espace de divertissement

Garage double + abri voiture

Système solaire 20 panneaux avec stockage sur batterie au lithium et électricité

Fenêtres haut de gamme avec stores électriques et isolation thermique

Jardin privé et entièrement clôturé de 2 000 m<sup>2</sup> + amandiers de 8 100 m<sup>2</sup>

Intérieur :

Pénétrez dans un grand atrium à double hauteur doté d'un impressionnant mur de fenêtres offrant une vue imprenable sur Sax et les montagnes environnantes. Le vaste séjour ouvert est baigné de lumière naturelle et dispose d'un élégant poêle à bois et de larges portes coulissantes qui s'ouvrent facilement sur l'extérieur.

L'élégante cuisine noire est équipée d'éléments modernes et d'un système d'eau filtrée. Elle s'ouvre sur un espace repas idéal pour recevoir. Une buanderie séparée offre davantage de rangement et de fonctionnalité.

Au rez-de-chaussée, trois chambres doubles spacieuses se partagent une salle de bain complète et disposent toutes de placards intégrés. À l'étage, la suite parentale dispose de trois grandes portes coulissantes ouvrant sur une terrasse panoramique offrant une vue imprenable sur le château de Sax, magnifiquement illuminée la nuit. Elle comprend également un dressing et une salle de bain privative.

Quelques marches supplémentaires mènent à la cinquième chambre, qui s'ouvre sur une vaste terrasse sur le toit, idéale pour observer les étoiles ou bronzer.

Espaces supplémentaires :

Garage double : Isolé et double vitrage, facilement transformable en espace de vie supplémentaire ou en bureau.

Extérieur : Terrasse couverte, cuisine d'été et espace barbecue.

Espace détente : Au bord de la piscine, profitez d'un salon ombragé avec bar et billard.

Bâtiment utilitaire : Chauffage au sol, climatisation et régulation de la piscine.

Efficacité énergétique :

La maison est dotée de fenêtres en verre incassable à triple isolation, de stores électriques et d'un poêle à bois qui chauffe efficacement toute la maison. Un réseau électrique triphasé alimente un système solaire de 20 panneaux avec batteries au lithium (installé il y a seulement 3 ans), garantissant des coûts de consommation minimes.

Extérieur et terrain :

Le jardin paysager, facile d'entretien, entoure la maison et est agrémenté de palmiers et d'oliviers matures. Une clôture de haute qualité et un mur en béton clôturent les 2 000 m<sup>2</sup> autour de la maison, avec un portail électrique. Les 8 700 m<sup>2</sup> restants, de terrain plat, sont plantés d'amandiers productifs.

Situation :

À l'abri des regards, mais facilement accessible par une route goudronnée, la villa bénéficie d'un environnement serein, de voisins chaleureux et d'une vue majestueuse ; elle est idéale pour ceux qui recherchent la paix sans être isolés.

Une opportunité rare de devenir propriétaire d'une maison de luxe moderne et économe en énergie dans l'une des plus belles régions d'Alicante.