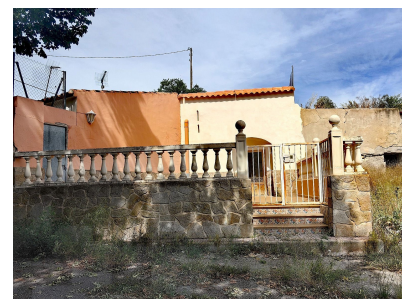


Magnifique maison troglodyte avec terrain à seulement 10 minutes de Pinoso

Ref: JJMA7390

**Prix
€45.000**



Type de propriété : Maison troglodyte

Lieu : Pinoso

Région : Alicante

Des chambres : 4

Salles de bain : 1

Piscine : Pas de piscine

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Allée

Zone de la maison : 50 m²

Superficie du terrain : 344 m²

Aéroport : 50 mins

plage : 50 mins

Ville : 10 mins

Le golf : 25 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Terrain clôturé

✓ Terrasse

✓ Réseau électrique

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Cess Pit / Fosse Septique

✓ Eau de ville

✓ Buanderie

Maison troglodyte à vendre près de Pinoso – Tranquillité, authenticité et confort moderne

Nous vous présentons cette charmante maison troglodyte, une propriété unique qui allie le charme traditionnel au confort nécessaire à la vie contemporaine. La maison, d'environ 50 m² construits, est située à seulement 10 minutes en voiture de Pinoso, dans un environnement rural paisible offrant intimité et vues dégagées.

La propriété dispose d'un terrain entièrement clôturé de 344 m², idéal pour ceux qui recherchent un espace extérieur sûr et polyvalent. À l'intérieur, la maison comprend quatre pièces, une salle de bain complète, une cuisine à gaz équipée d'un four et avec accès direct à un patio lumineux, ainsi qu'un salon chaleureux avec cheminée, parfait pour les mois les plus froids. Elle possède également un cellier pratique et bénéficie de l'eau potable et de l'électricité raccordées au réseau général.

À noter : la propriété ne dispose pas actuellement de certificat d'habitabilité. L'acheteur devra en faire la demande après l'achat.

Le patio extérieur constitue un espace idéal pour profiter de l'air libre, organiser des réunions en famille ou simplement se détendre dans un cadre calme et privé.

Avantages de vivre dans une maison troglodyte

Les maisons troglodytes offrent une excellente efficacité énergétique de manière naturelle. Grâce à leur structure creusée dans la roche ou la montagne, elles conservent une température intérieure stable tout au long de l'année — fraîche en été et chaude en hiver — ce qui se traduit par des économies d'énergie importantes. Elles offrent également une très bonne isolation acoustique, une grande intimité et une esthétique unique qui se fond dans la tradition et le paysage rural.

À propos de la région de Pinoso

Pinoso, également connu sous le nom de El Pinos, est une charmante commune de l'intérieur de la province d'Alicante, qui combine la tranquillité de la vie rurale avec une bonne offre de services et de commerces. Avec une population accueillante et dynamique, Pinoso dispose de supermarchés, de centres de santé, d'écoles, d'installations sportives et d'une excellente offre gastronomique, notamment réputée pour ses vins et ses plats traditionnels.

La région est très appréciée tant par les résidents espagnols qu'étrangers pour son environnement naturel, sa qualité de vie et sa proximité avec des villes comme Alicante, Elche ou Murcie. Pinoso est entouré de paysages de vignobles, de champs d'amandiers et de montagnes, ce qui en fait un lieu idéal pour les amoureux de la nature, de la randonnée et de la vie paisible.

Cette propriété représente une excellente opportunité, que ce soit comme résidence principale, maison de vacances ou retraite dans une région authentique du sud-est de l'Espagne.