

## Belle villa neuve de 3 chambres et 2 salles de bain avec piscine et vue sur la montagne à Cañada de la Leña

**Prix**  
**€340.000**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Canada de la Lena

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 170 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 5000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45 mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** 45 mins

**Le golf :** 30 mins

✓ Réseau électrique

✓ Climatisation

✓ Double vitrage

Découvrez cette superbe villa neuve située dans un quartier paisible près de Cañada de la Leña, offrant des vues à couper le souffle sur les montagnes environnantes. À seulement 4 km du charmant village d'Algueña, et à seulement 45 minutes de l'aéroport d'Alicante et de la côte, cette maison allie parfaitement tranquillité et commodité. Caractéristiques principales :- Espace de vie : 170 m<sup>2</sup> de vie moderne- Chambres : 3 chambres spacieuses, dont une chambre principale avec salle de bains attenante.- Salles de bains : 2 salles de bains élégantes (une en-suite, une familiale)- Espace de vie : Vaste espace de vie avec salon/salle à manger et cuisine.- Cuisine : Aménagement ouvert (cuisine non comprise)- Climatisation : Installée pour un confort tout au long de l'année- Extras : Eau et électricité Caractéristiques extérieures :- Taille du terrain : 5.000m<sup>2</sup> au total, dont 3.000m<sup>2</sup> clôturés.- Piscine : Piscine privée de 8x4m avec terrasse- Aménagements supplémentaires : Douche et toilettes extérieures - Garage : double inclus Située dans le pittoresque et traditionnel hameau espagnol de Cañada de la Leña, cette villa offre le cadre idéal pour ceux qui cherchent à profiter d'une vie espagnole authentique dans le confort et le style. Prête dans 6

