

## Belle villa de 3 chambres et 2 salles de bain à Macisvenda.

Ref: CC0628

**Prix**  
**€295.000**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Macisvenda

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 164 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 3256 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 50 mins

**plage :** 50 mins

**Ville :** 40 mins

**Le golf :** 30 mins

✓ Réseau électrique

✓ Climatisation

✓ Portails électriques

Découvrez cette superbe villa, idéalement située à deux pas du centre-ville, offrant un cadre de vie paisible et enchanteur. Nichée au bout d'une allée, cette propriété de 164m<sup>2</sup> se distingue par sa vue imprenable sur les paysages environnants, promettant des moments de sérénité et de contemplation. La villa dispose de trois chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle de bain attenante et climatisation, assurant confort et intimité. Les deux salles de bains sont modernes et bien équipées, parfaites pour accueillir la famille et les amis. Le salon et la salle à manger, lumineux et accueillants, sont agrémentés d'un poêle à pellets et de la climatisation, créant une atmosphère chaleureuse et agréable, idéale pour se détendre après une longue journée. De plus, la véranda, belle et lumineuse, est l'espace idéal pour se détendre et profiter du cadre magnifique, que ce soit pour le café du matin ou pour les réunions du soir. La villa dispose de l'électricité, de l'eau agricole, de la climatisation, d'une pré-installation pour le chauffage central et d'une alarme. La propriété s'étend sur une superficie impressionnante de 3.256m<sup>2</sup>, partant de la rue et s'élevant doucement jusqu'à la montagne. Elle est entièrement clôturée, ce qui garantit l'intimité et la sécurité. Profitez de la piscine rafraîchissante pendant les journées chaudes et de l'abri de voiture pour vous garer. Il y a également un charmant chalet en bois pour le stockage et un rangement extérieur, ajoutant à la fonctionnalité de cette merveilleuse maison. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cette villa qui allie le confort moderne à un cadre naturel exceptionnel. Un véritable havre de paix à proximité de toutes les commodités !