

# Maison de campagne de 3 chambres, grand garage et à 10 minutes à pied de la ville de Barinas

Ref: ASP020

**Prix**  
**€75.000**



**Type de propriété :** Maison de campagne

**Lieu :** Barinas

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Pas de piscine

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 136 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 320 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 50

**plage :** 50

**Ville :** 5

**Le golf :** 20

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Réseau électrique

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche de la ville

✓ À distance de marche - Restaurant / Bar

✓ Garage

✓ Partiellement aménagé

Excellent prix - Prête à emménager avec tous les services.

Cette maison est située dans la magnifique vallée de Barinas, dans un petit hameau à seulement 10 minutes à pied de la ville de Barinas, où vous trouverez de nombreux restaurants et cafés.

La propriété se compose de deux bâtiments : l'un de 186 m<sup>2</sup> est utilisé comme cuisine d'été avec coin repas et salle de bain, avec un grand espace de rangement fermé par un volet électrique. La salle de bain est équipée d'un petit chauffe-eau.

De l'autre côté de l'allée se trouve l'autre maison principale, une charmante ancienne propriété espagnole. Elle comprend un hall d'entrée desservant trois chambres doubles et un séjour avec une petite rampe d'accès pour les personnes à mobilité réduite, menant à la cuisine équipée avec table à manger et cellier.

Plus loin, se trouve la salle de bain familiale avec douche, puis la porte arrière mène à une petite terrasse avec buanderie située sous l'escalier menant au premier étage, équipée du chauffage au gaz pour l'eau chaude et du lave-linge.

À l'étage, l'accès au premier étage est un espace non aménagé de 49 m<sup>2</sup> pouvant servir de rangement supplémentaire, de deuxième pièce à vivre, de petit appartement ou de grande chambre supplémentaire.

La propriété est équipée d'un système d'assainissement pour la cuisine et la salle de bain, et bénéficie de l'eau et de l'électricité de ville.

La propriété est située sur un petit terrain de 316 m<sup>2</sup> avec de nombreuses places de stationnement à l'extérieur des deux propriétés.

Un petit terrain de 36 m<sup>2</sup> est également inclus dans la parcelle, à l'entrée du hameau.

Le terrain est situé dans une rue calme à proximité du village, avec une vue imprenable sur la vallée.

